



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 03 -Febrero -15	43,753,923.44	UDIS	
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 03 - Febrero -15	31.687418	UDIS	
Total Titulos	1,380,798		
Tasa Fija	5.91%		
Periodicidad	Mensual		

Periodo:	Saldos del 31-Diciembre-14
Fecha de Pago:	03-feb-15
Cuenta General	\$ 20,109,450.42
Reserva de Liquidez	\$ 24,959,121.81
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,076,085.61
Monto Efectivo Fideicomitido	\$ 46,144,657.84
Partidas por conciliar	\$ 716,744.57

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 40,187,073.17	
15-dic-14	Recepción de Cobranza (Diciembre)	\$ 5,240,840.10	
03-feb-15	Importe Amortización		\$ 2,381,406.65
03-feb-15	Intereses a pagar		\$ 1,189,000.45
03-feb-15	Comisión Rep. Común 112 (Factura CBM)		\$ 24,523.75
03-feb-15	Pago de Gastos Notarios, Abogados, Peritos y Proveedores Diciembre 2014		\$ 79,607.77
03-feb-15	Reembolso al Administrador Concepto de Gastos Gestores Necesarios y Proveedores Necesarios de Diciembre 2014		\$ 54,821.10
03-feb-15	Pago de Almacenamiento del 1 al 31 de Enero de 2015 - Factura M 29956		\$ 2,691.98
03-feb-15	Comisión por Administración Diciembre 2014		\$ 175,771.75
03-feb-15	Reembolsos de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Enero 2015		\$ 50,854.90
03-feb-15	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Diciembre 14		\$ 121,839.82
03-feb-15	Reembolsos Seguros e ISR Noviembre 2014		\$ 262,203.53
03-feb-15	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Pagados Diciembre		\$ 12,634.27
03-feb-15	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) DICIEMBRE 14		\$ 67,577.93
03-feb-15	Pago a Standard & Poor's S.A. de C.V.		\$ 85,654.40
	Cuota de Mantenimiento Anual de la BMV (se pagó en Enero)		\$ 187,527.87
	Total Pagado		\$ 4,696,116.17
	Saldo	\$ 40,731,797.10	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Diciembre de 2014		\$ 141,904,660.34	26,855,252.92
Monto Efectivo Fideicomitido después de realizar pagos del 03/02/15		\$ 41,448,541.67	
Total		\$ 183,353,202.01	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 03 de Febrero de 2015	\$ 231,198,181.68	43,753,923.44
---	-------------------	---------------

Valor UDI 03-Febrero -2015 5.284056

Aforo Teórico	0.79306	No cumple
Efectivo Fideicomitido necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 92,761,494.06	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 51,312,952.39	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	