



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

<b>Emisión:</b>	<b>MFCB 05U</b>		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 01 -Diciembre -14	\$	44,432,334.32	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01 - Diciembre -14		32.178736	UDIS
Total Titulos		1,380,798	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		<b>Mensual</b>	

Periodo:	Saldos del 30-Noviembre-14
Fecha de Pago:	01-dic-14
Cuenta General	\$ 19,340,728.07
Reserva de Liquidez	\$ 24,929,933.13
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,102,941.79
<b>Monto Efectivo Fideicomitado</b>	<b>\$ 45,373,602.99</b>
Partidas por conciliar	\$ 775,111.43

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 39,953,413.30	
15-oct-14	Recepción de Cobranza (Octubre)	\$ 4,645,078.26	
01-dic-14	Importe Amortización		\$ 2,022,383.75
01-dic-14	Intereses a pagar		\$ 1,155,912.76
01-dic-14	Comisión Rep. Comun 110 (Factura CBM)		\$ 24,298.49
01-dic-14	Pago de Gastos Notarios, Abogados, Peritos y Proveedores Octubre 2014		\$ 109,781.46
01-dic-14	Reembolso al Administrador concepto de Gastos Gestores Necesarios y Proveedores Necesarios de Octubre 2014		\$ 77,689.99
01-dic-14	Reembolso al Administrador concepto de Gastos Gestores Necesarios y Proveedores Necesarios de Septiembre 2014		
01-dic-14	Pago de Almacenamiento del 1 al 31 de Noviembre de 2014 - Factura M 28267		\$ 2,598.50
01-dic-14	Comisión por Administracion Septiembre 2014		\$ 177,403.19
01-dic-14	Reembolsos de pago realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Noviembre 2014		\$ 80,772.94
01-dic-14	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) Octubre 14		\$ 123,750.78
01-dic-14	Reembolsos Seguros e ISR Septiembre 2014		\$ 282,773.46
01-dic-14	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Pagados Octubre		\$ 135,133.30
01-dic-14	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) OCTUBRE 14		\$ 59,415.25
	<b>Total Pagado</b>		<b>\$ 4,251,913.87</b>
	<b>Saldo</b>	<b>\$ 40,346,577.69</b>	

**Cálculo del Aforo Teórico**

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Octubre de 2014		\$ 145,358,784.96	<b>27,757,479.21</b>
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/12/14		\$ 41,121,689.12	
<b>Total</b>		<b>\$ 186,480,474.08</b>	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Diciembre de 2014	\$ 232,680,715.72	44,432,334.32
---	-------------------	---------------

Valor UDI 01-Diciembre -2014 **5.236743**

<b>Aforo Teórico</b>	<b>0.80144</b>	<b>No cumple</b>
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 90,812,141.50	
<b>Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico</b>	<b>\$ 49,690,452.38</b>	
Excedente conforme a la cláusula Décima Séptima del Fideicomiso	\$ -	