

| THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA | | | |
|--|---------------------------|------|--|
| Emisión: | MFCB 05U | | |
| Rep Común: | Monex Casa de Bolsa, S.A. | | |
| Valor Nominal al 01 -Abril -14 | \$47,330,761.00 | UDIS | |
| Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01 - Abril -14 | 34.277831 | UDIS | |
| Total Titulos | 1,380,798.00 | | |
| Tasa Fija | 5.91% | | |
| Periodicidad | Mensual | | |

| Periodo: | Saldos al 01 -Abril-14 | |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Fecha de Pago: | 01 -May-14 | |
| Cuenta General | \$ | 17,511,450.91 |
| Reserva de Liquidez | \$ | 24,794,895.70 |
| Reserva de Pago de Intereses | \$ | 1,206,297.50 |
| Monto Efectivo Fideicomitado | \$ | 43,512,644.11 |
| Partidas por conciliar | \$ | 1,711,785.17 |

| Fecha | Concepto | Monto | |
|-----------|--|-----------|------------------------|
| | | Ingreso | Egreso |
| | Fondo | \$ | 38,440,650.50 |
| 15-Feb-14 | Recepción de Cobranza (FEBRERO) | \$ | 3,360,208.44 |
| 01-Abr-14 | Importe Amortización | | \$ 1,128,584.70 |
| 03-Mar-14 | Intereses a pagar | | \$ 1,245,194.88 |
| 03-Mar-14 | Comisión Rep. Comun cupon 103 (Factura CBM) | | \$ 23,875.77 |
| | Pago de Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C./ del mes de Marzo 2014 Factura 039838 y Pago Pendiente Octubre 2012 Factura 030055 | | \$ 46,400.00 |
| 03-Mar-14 | Pago de Gastos Notarios, Abogados, Peritos y Proveedores Diciembre 2013 | | \$ 123,954.60 |
| 03-Mar-14 | Reembolso al Administrador concepto de Gastos Gestores Necesarios y Proveedores Necesarios de Febrero 2014 | | \$ 62,520.75 |
| | Pago de Almacenamiento del 1 al 31 de Marzo de 2014 - Factura M 21713 | | \$ 2,284.70 |
| 03-Mar-14 | Comisión por Administracion Febrero 2014 | | \$ 176,166.22 |
| 03-Mar-14 | Reembolsos de pago realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Marzo 2014 | | \$ 159,685.02 |
| 03-Mar-14 | Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) Febrero 14 | | \$ 136,402.00 |
| 03-Mar-14 | Reembolsos Seguros e ISR Enero 2014 | | \$ 144,952.90 |
| 03-Mar-14 | Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Marzo 14 | | \$ 64,151.93 |
| | *Cuota Anual F00218 2014 CNBV (Ya pagado) | | \$ 226,123.00 |
| | Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218 | | |
| | Total Pagado | | \$ 3,314,173.47 |
| | Saldo | \$ | 38,486,685.47 |

| Cálculo del Aforo Teórico | | | |
|--|-----------|--------------------------|----------------------|
| Aforo Teórico: | 1.015 a 1 | Pesos | UDIS |
| Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Febrero de 2014 | | \$ 156,967,261.26 | 30,504,911.30 |
| Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/04/14 | | \$ 40,198,470.64 | |
| Total | | \$ 197,165,731.90 | |

| | | | |
|---|----|----------------|---------------|
| Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Abril de 2014 | \$ | 243,547,009.70 | 47,330,761.00 |
|---|----|----------------|---------------|

| | | Valor UDI 01-Abril -2014 | 5.145639 |
|---|----|--------------------------|------------------|
| Aforo Teórico | | 0.80956 | No cumple |
| Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico | \$ | 90,232,953.58 | |
| (Cta de Reserva de Liquidez) | \$ | 50,034,482.94 | |
| Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso | \$ | - | |