

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA		MFCB 05U	
Emisión:	Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 02 - Diciembre-13		\$ 49,096,067.40	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 02 - Diciembre-13		35.556300	UDIS
Total Titulos		1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		Mensual	

Periodo:	Saldos al 30-Nov-13
Fecha de Pago:	01-Dic-13
Cuenta General	\$ 17,669,591.64
Reserva de Liquidez	\$ 24,698,156.97
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,207,908.80
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 43,575,657.41
Partidas por conciliar	\$ 1,473,908.95

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 37,651,382.51	
15-Nov-13	Recepción de Cobranza (SEP)	\$ 4,450,365.95	
02-Dic-13	Importe Amortización		\$ 1,477,651.30
02-Dic-13	Intereses a pagar		\$ 1,222,824.21
02-Dic-13	Comisión Rep. Comun cupon 99 (Factura CBM)		\$ 23,325.81
02-Dic-13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 69,588.99
02-Dic-13	Pago de Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C./ del meses de Agosto, Septiembre, y Octubre 2013- Facturas 035337. 035338 y 035339		\$ 69,600.00
02-Dic-13	Pago de Gastos Notarios, Abogados, Peritos y Proveedores Septiembre y Octubre 2013		\$ 287,344.38
02-Dic-13	Reembolso al Administrador concepto devolución Seguros e ISR		\$ 148,552.78
	Pago de Gastos necesarios y proveedores- del mes de OCTUBRE 2013		\$ 44,186.97
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218			
	Total Pagado		\$ 3,343,074.44
	Saldo	\$ 38,758,674.02	

Cálculo del Aforo Teórico			
Aforo	Teórico:	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Octubre de 2013	1.015 a 1	\$ 167,254,439.43	33,270,468.79
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 02/12/13		\$ 40,232,582.97	
Total		\$ 207,487,022.40	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de Diciembre de 2013		\$ 246,811,527.77	49,096,067.40

Valor UDI 02-Diciembre-2013		5.027114
Aforo Teórico	0.84067	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 83,259,261.26	
(Cta de Reserva de Liquidez)	\$ 43,026,678.29	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	