

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA		MFCB 05U	
Emisión:		Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Rep Común:			
Valor Nominal al 01–Noviembre–13		\$ 49,390,003.70	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01–Octubre–13		35.769174	UDIS
Total Títulos		1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		Mensual	

Periodo:	Saldos al 31–Oct–13
Fecha de Pago:	01–Nov–13
Cuenta General	\$ 15,786,790.41
Reserva de Liquidez	\$ 24,675,918.93
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,256,010.89
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 41,718,720.23
Partidas por conciliar	\$ 1,546,243.73

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 36,475,132.18	
17–Sep–13	Recepción de Cobranza (SEP)	\$ 3,697,344.32	
01–Nov–13	Importe Amortización		\$ 1,716,926.43
01–Nov–13	Intereses a pagar		\$ 1,262,790.89
01–Nov–13	Comisión Rep. Comun cupon 98 (Factura CBM)		\$ 23,149.85
01–Nov–13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 69,545.26
01–Nov–13	Comisión Admon Septiembre 2013		\$ 193,364.35
01–Nov–13	Cobertura Octubre 2013		\$ 141,335.63
01–Nov–13	Pago de Almacenamiento del 1 al 31 de Octubre de 2013 – Factura M 16924		\$ 2,354.77
01–Nov–13	Pago de Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C./ del meses de Junio y Julio 2013– Factura 034616 y 034618		\$ 46,400.00
01–Nov–13	Pago de Gastos Notarios, Abogados, Peritos y Proveedores Julio y Agosto 2013		\$ 21,238.41
01–Nov–13	Pago a Standard and Poor´s.– Periodo de Octubre – Diciembre 2013–No. FA– 1976		\$ 75,438.86
01–Nov–13	Reembolso a la Administradora por Pago ID 9220		\$ 8,000.00
01–Nov–13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) De Abril a Octubre 2013		\$ 1,037,470.78
01–Nov–13	Pago de Gastos necesarios y proveedores– del mes de SEPTIEMBRE 2013		\$ 26,217.18
01–Nov–13	Reserva de liquidez		\$ -

Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218

Total Pagado		\$ 4,624,232.41
Saldo	\$ 35,548,244.09	

Cálculo del Aforo Teórico			
Aforo		Pesos	UDIS
Teórico:	1.015 a 1		
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Septiembre de 2013		\$ 168,834,119.77	33,839,972.44
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/11/13		\$ 37,094,487.82	
Total		\$ 205,928,607.59	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Octubre de 2013	\$ 246,416,211.34	49,390,003.70
---	-------------------	---------------

		Valor UDI 01–Noviembre–2013	4.989192
Aforo Teórico		0.83569	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 81,278,334.74		
(Cta de Reserva de Liquidez)	\$ 44,183,846.92		
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -		