



THE BANK OF NEW YORK MELLON

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.
Valor Nominal al 01-Junio-13	\$ 51,462,636.95 UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Junio-13	37.270214 UDIS
Total Titulos	1,380,798.00
Tasa Fija	5.91%
Periodicidad	Mensual

Periodo:	Saldos al 31-Mayo-13
Fecha de Pago:	01-Jun-13
Cuenta General	\$ 7,264,179.21
Reserva de Liquidez	\$ 24,487,052.13
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,305,155.18
Monto Efectivo Fidelcomitado	\$ 33,056,386.52
Partidas por conciliar	\$ 2,051,703.33

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 25,234,205.28	
15-May-13	Recepción de Cobranza (ABR)	\$ 5,770,477.91	
01-Jun-13	Importe Amortización		\$ 2,973,821.66
01-Jun-13	Intereses a pagar		\$ 1,313,938.46
01-Jun-13	Comisión Rep. Comun cupon 93		\$ 23,010.34
01-Jun-13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 74,696.35
01-Jun-13	Comisión Admon Abril 2013		\$ 205,097.39
01-Jun-13	Cobertura Mayo 2013		\$ 148,017.82
01-Jun-13	Reembolso Seguros e ISR Marzo 2013		\$ 113,003.03
01-Jun-13	Pago a AXA Seguros S.A. de C.V.- MFCB05U- Prima de Seguro de vida y seguro de daños de Abril 2013 (pólizas / ISO09711805-0 y HSA955500300)		\$ 157,864.88
01-Jun-13	Pago de Abogados, Notarios, Peritos y Proveedores (Abril 2013)		\$ 39,924.42
01-Jun-13	Pago de Almacenamiento del 1 al 31 de Mayo de 2013 - Factura M 12592		\$ 2,175.01
01-Jun-13	Pago a Galaz, Yamazaki, Ruis Urquiza, S.C. (revisión de cobranza de Nov/2012-Factura 031253)		\$ 23,200.00
01-Jun-13	Pago a Pricewaterhousecoopers, S.C. (Honorarios por ejercicio 2012- 24/Mayo/2013) No. A 92834		\$ 263,146.00
01-Jun-13	Reserva de liquidez		\$ -
	Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218		\$ -
	Total Pagado		\$ 5,337,895.36
	Saldo	\$ 25,666,787.83	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Abril de 2013		\$ 180,704,150.57	36,438,723.97
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/06/13		\$ 27,718,491.16	
Total		\$ 208,422,641.73	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Junio de 2013		\$ 255,209,598.01	51,462,636.95
		Valor UDI 03-Junio-2013	4.959124
Aforo Teórico		0.81667	No cumple
Efectivo Fidelcomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico		\$ 78,333,591.41	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico		\$ 50,615,100.25	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso		\$ -	