



THE BANK OF NEW YORK MELLON

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 01-Abril-13	\$	52,649,838.79	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Abril-13		38.130008	UDIS
Total Titulos		1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		Mensual	

Periodo:	Saldos al 31-Marzo-13	
Fecha de Pago:	01-Abr-13	
Cuenta General	\$	13,640,541.48
Reserva de Liquidez	\$	24,395,793.20
Reserva de Pago de Intereses	\$	1,327,510.75
Monto Efectivo Fideicomitido	\$	39,363,845.43
Partidas por conciliar	\$	2,111,357.95

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$	
15-Mar-13	Recepción de Cobranza (FEB)	\$	32,404,383.01
01-Abr-13	Importe Amortización		\$ 2,528,650.50
01-Abr-13	Intereses a pagar		\$ 1,337,346.29
01-Abr-13	Comisión Rep. Comun cupon 91		\$ 22,936.06
01-Abr-13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) Febrero 2013		\$ 155,978.54
01-Abr-13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 73,651.23
01-Abr-13	Comisión Admon Febrero 2013		\$ 194,541.52
01-Abr-13	Cobertura Marzo 2013		\$ 186,988.53
01-Abr-13	Reembolso Seguros e ISR Enero 2013		\$ 160,379.98
01-Abr-13	Pago a Monex Casa de Bolsa S.A. por Comision por Celebracion de Asamblea del día 6 de Febrero de 2013 (Fact. CBM 11741)		\$ 9,280.00
01-Abr-13	Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Septiembre 2012) / F- 029282		\$ 23,200.00
01-Abr-13	Pago de Almacenamiento (1 al 31 de Marzo 2013) / M 10861		\$ 2,226.65
01-Abr-13	Pago a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, clave de Pizarra MFCB 05U	(Ejercicio 2013) PAGADA	\$ 248,212.82
01-Abr-13	Pago de Abogados, Notarios, Peritos y Proveedores (Febrero 2013)		\$ 62,538.33
01-Abr-13	Reserva de liquidez		\$ -
	Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218		\$ -
	Total Pagado		\$ 5,005,930.45
	Saldo	\$	32,246,557.03

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Febrero de 2013		\$ 188,020,578.80	38,036,845.74
Monto Efectivo Fideicomitido después de realizar pagos del 01/04/13		\$ 34,357,914.98	
Total		\$ 222,378,493.78	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Abril de 2013		\$ 260,254,313.15	52,649,838.79
		Valor UDI 01-Abr-2013	4.943117
Aforo Teórico		0.85447	No cumple
Efectivo Fideicomitido necesario para Cumplir el Aforo Teórico		\$ 76,137,549.05	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico		\$ 41,779,634.07	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso		\$ -	