



THE BANK OF NEW YORK MELLON

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA			
Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 01-Enero-13	\$	54,357,246.60	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Enero-13		39.366545	UDIS
Total Titulos		1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		Mensual	

Periodo:	Saldos al 31-Diciembre-12	
Fecha de Pago:	01-Ene-13	
Cuenta General	\$	15,008,365.17
Reserva de Liquidez	\$	24,243,958.20
Reserva de Pago de Intereses	\$	1,369,685.05
Monto Efectivo Fideicomitado	\$	40,622,008.42
Partidas por conciliar	\$	1,461,035.52

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 31,683,194.57	
15-Dic-12	Recepción de Cobranza (Nov)	\$ 7,477,778.33	
01-Ene-13	Importe Amortización		\$ 4,114,047.89
01-Ene-13	Intereses a pagar		\$ 1,369,880.78
01-Ene-13	Comisión Rep. Comun cupon 88		\$ 22,625.99
01-Ene-13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) Noviembre 2012		\$ 163,200.91
01-Ene-13	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 73,009.34
01-Ene-13	Comisión Admon Noviembre 2012		\$ 215,806.85
01-Ene-13	Cobertura Diciembre 2012		\$ 104,018.67
01-Ene-13	Reembolso Seguros e ISR Octubre		\$ 167,739.11
01-Ene-13	Pago a Standard & Poor´s S.A. de C.V. (Octubre a Diciembre 2012) / FA-1243		\$ 75,433.64
01-Ene-13	Pago de Almacenamiento (1 al 31 de Diciembre 2012) / M 8204		\$ 2,415.94
01-Ene-13	Pago de Almacenamiento (1 al 31 de Agosto 2012) / M 8064		\$ 2,330.39
01-Ene-13	Pago de Almacenamiento (1 al 31 de Octubre 2012) / M 8057		\$ 1,848.30
01-Ene-13	Pago a Galaz Yamazaki , Ruis Urquiza, S.C. (del mes de Julio 2012)/F026402		\$ 23,200.00
01-Ene-13	Pago de Abogados, Notarios, Peritos y Proveedores (Noviembre 2012)		\$ 92,702.81
01-Ene-13	Reserva de liquidez		\$ -
	Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218		\$ -
	Total Pagado		\$ 6,428,260.62
	Saldo	\$ 32,732,712.28	

Cálculo del Aforo Teórico			
Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Noviembre de 2012		\$ 191,643,335.78	39,307,760.58
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/01/13		\$ 34,193,747.80	
Total		\$ 225,837,083.58	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Enero de 2013		\$ 265,016,472.81	54,357,246.60

	Valor UDI 01-Ene-2013	4.875458
Aforo Teórico	0.85216	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 77,348,384.12	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 43,154,636.32	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	