



THE BANK OF NEW YORK MELLON

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA			
Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 01-Diciembre-12	\$	55,200,929.37	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01-Diciembre-12		39.977556	UDIS
Total Títulos		1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		Mensual	

Periodo:	Saldos al 30-Noviembre-12	
Fecha de Pago:	01-Dic-12	
Cuenta General	\$	13,173,492.19
Reserva de Liquidez	\$	24,191,312.54
Reserva de Pago de Intereses	\$	1,338,776.62
Monto Efectivo Fideicomitado	\$	38,703,581.35
Partidas por conciliar	\$	1,442,034.96

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 31,514,112.90	
15-Nov-12	Recepción de Cobranza (Oct)	\$ 5,747,433.49	
01-Dic-12	Importe Amortización		\$ 2,980,375.86
01-Dic-12	Intereses a pagar		\$ 1,336,142.75
01-Dic-12	Comisión Rep. Comun cupon 87		\$ 22,553.86
01-Dic-12	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) Octubre 2012		\$ 164,762.24
01-Dic-12	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 78,490.61
01-Dic-12	Comisión Admon Octubre 2012		\$ 226,926.64
01-Dic-12	Cobertura Noviembre 2012		\$ 123,197.54
01-Dic-12	Reembolso Seguros e ISR Septiembre		\$ 649,278.77
01-Dic-12	Pago de Almacenamiento (1 al 30 de Noviembre 2012) / M 7258		\$ 2,574.36
01-Dic-12	Pago a Galaz Yamazaki , Ruis Urquiza, S.C. (del mes de Junio 2012)/F025138		\$ 23,200.00
01-Dic-12	Pago de Abogados, Notarios, Peritos y Proveedores (Octubre 2012)		\$ 84,088.12
01-Dic-12	Reserva de liquidez		\$ -
	Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218		\$ -
	Total Pagado		\$ 5,691,590.75
	Saldo	\$ 31,569,955.64	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Octubre de 2012		\$ 196,070,009.77	40,379,707.58
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/12/12		\$ 33,011,990.60	
Total		\$ 229,082,000.37	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Diciembre de 2012	\$	268,036,779.10	55,200,929.37
---	----	----------------	---------------

	Valor UDI 01-Dic-2012	4.855657
Aforo Teórico	0.85467	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 75,987,321.02	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 42,975,330.42	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	