



THE BANK OF NEW YORK MELLON

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA			
Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 01–Noviembre–12	\$	55,814,082.39	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01–Noviembre–12		40.421613	UDIS
Total Títulos		1,380,798.00	
Tasa Fija		5.91%	
Periodicidad		Mensual	

Periodo:	Saldos al 31–Octubre–12	
Fecha de Pago:	01–Nov–12	
Cuenta General	\$	12,745,915.19
Reserva de Liquidez	\$	24,134,739.09
Reserva de Pago de Intereses	\$	1,394,194.27
Monto Efectivo Fideicomitado	\$	38,274,848.55
Partidas por conciliar	\$	1,390,185.69

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 31,472,800.26	
15–Oct–12	Recepción de Cobranza (Sep)	\$ 5,411,862.60	
01–Nov–12	Importe Amortización		\$ 2,809,564.16
01–Nov–12	Intereses a pagar		\$ 1,386,191.90
01–Nov–12	Comisión Rep. Comun cupon 86		\$ 22,410.31
01–Nov–12	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) Septiembre 2012		\$ 167,442.98
01–Nov–12	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 76,341.28
01–Nov–12	Comisión Admon Septiembre 2012		\$ 221,855.53
01–Nov–12	Cobertura Octubre 2012		\$ 141,030.12
01–Nov–12	Reembolso Seguros e ISR Agosto		\$ 669,917.51
01–Nov–12	Pago de Almacenamiento (1 al 31 de Octubre 2012) / M6376		\$ 2,072.36
01–Nov–12	Pago a Galaz Yamazaki , Ruis Urquiza, S.C. (del mes de Mayo 2012)/F024526		\$ 23,200.00
01–Nov–12	Pago de Abogados, Notarios, Peritos y Proveedores (Septiembre 2012)		\$ 90,219.87
01–Nov–12	Reserva de liquidez		\$ -
	Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218		\$ -
	Total Pagado		\$ 5,610,246.02
	Saldo	\$ 31,274,416.84	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo		Pesos	UDIS
Teórico:	1.015 a 1		
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Septiembre de 2012		\$ 197,818,477.99	40,957,826.28
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/11/12		\$ 32,664,602.53	
Total		\$ 230,483,080.52	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Noviembre de 2012	\$	269,571,357.44	55,814,082.39
---	----	----------------	---------------

Valor UDI 01–Nov–2012 **4.829809**

Aforo Teórico		0.85500	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$	75,796,449.81	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$	43,131,847.28	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$	-	