



THE BANK OF NEW YORK MELLON

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U		
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.		
Valor Nominal al 01-Junio-12	59,270,951.60	UDIS	
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Junio-12	42.925143	UDIS	
Total Titulos	1,380,798.00		
Tasa Fija	5.91%		
Periodicidad	Mensual		

Periodo:	Saldos al 31-May-12
Fecha de Pago:	01-Jun-12
Cuenta General	\$ 13,126,021.43
Reserva de Liquidez	\$ 23,834,886.27
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,465,573.84
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 38,426,481.54
Partidas por conciliar	\$ 1,436,972.60

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 29,949,090.14	
15-May-12	Recepción de Cobranza (Abr)	\$ 7,040,418.80	
01-Jun-12	Importe Amortización		\$ 3,741,242.12
01-Jun-12	Intereses a pagar		\$ 1,449,188.67
01-Jun-12	Comisión Rep. Comun cupon 81		\$ 21,999.39
01-Jun-12	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 77,236.14
01-Jun-12	Comisión Admon Abril 2012		\$ 235,680.48
01-Jun-12	Cobertura Abril 2012		\$ 189,466.53
01-Jun-12	Reembolso Seguros e ISR Marzo		\$ 857,159.37
01-Jun-12	Pago de Almacenamiento (1 al 31 de Mayo 2012) / M2276		\$ 2,201.38
01-Jun-12	Pago de Honorarios PWC (Ejercicio de 2011, Factura A 69168		\$ 141,682.40
01-Jun-12	Pago de Abogados, Notarios, Peritos y Proveedores (Abril 2012)		\$ 63,911.85
01-Jun-12	Reserva de liquidez		\$ -
	Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218		\$ -
	Total Pagado		\$ 6,779,768.33
	Saldo	\$ 30,209,740.61	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo		Pesos	UDIS
Teórico:	1.015 a 1		
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Abril de 2012		\$ 213,031,094.63	44,931,438.86
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/06/12		\$ 31,646,713.21	
Total		\$ 244,677,807.84	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Junio de 2012		\$ 281,018,280.75	59,270,951.60

Valor UDI 01-Junio-2012 **4.741248**

Aforo Teórico		0.87068	No cumple
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$	72,202,460.33	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$	40,555,747.12	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$	-	