



THE BANK OF NEW YORK MELLON

THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Abril-12	60,559,766.36	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Título al 01-Abril-12	43.858527	UDIS
Total Títulos	1,380,798.00	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 31-Mzo-12
Fecha de Pago:	02-Abr-12
Cuenta General	\$ 10,517,794.17
Reserva de Liquidez	\$ 23,713,965.02
Reserva de Pago de Intereses	\$ 1,485,151.06
Monto Efectivo Fideicomitido	\$ 35,716,910.25
Partidas por conciliar	\$ 1,307,133.33

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 28,631,808.48	
15-Mar-12	Recepción de Cobranza (Feb)	\$ 5,777,968.44	
02-Abr-12	Importe Amortización		\$ 2,897,483.03
02-Abr-12	Intereses a pagar		\$ 1,481,793.06
02-Abr-12	Comisión Rep. Comun cupon 79		\$ 22,086.72
02-Abr-12	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO)		\$ 84,238.75
02-Abr-12	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPI) Marzo 2012		\$ 183,891.53
02-Abr-12	Comisión Admon Febrero 2012		\$ 241,771.86
02-Abr-12	Cobertura Febrero 2012		\$ 191,198.79
02-Abr-12	Reembolso Seguros e ISR Enero		\$ 150,429.64
02-Abr-12	Pago de Almacenamiento (1 al 31 de Marzo 2012) / M749		\$ 1,941.16
02-Abr-12	Revisión de Cobranza del F/218 (de octubre 2011) / Fact. 018291		\$ 23,200.00
02-Abr-12	Reserva de liquidez		\$ -
	Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Contrato de Fideicomiso F/00218		\$ -
	Total Pagado		\$ 5,278,034.54
	Saldo	\$ 29,131,742.38	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes		\$ 225,225,663.67	47,315,630.02
Monto Efectivo Fideicomitido después de realizar pagos del 02/04/12		\$ 30,438,875.71	
Total		\$ 255,664,539.38	
al 02 de Abril de 2012		\$ 288,268,666.52	60,559,766.36

Valor UDI 02-Abril-2012 4.760069

Aforo Teórico		0.88690	No cumple
Efectivo Fideicomitido necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$	67,367,032.84	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$	36,928,157.13	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$	-	