



México, D.F. a 28 de Enero de 2016.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn  
México, D.F.

Atención **Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez**  
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Febrero de 2016 al 01 de Marzo de 2016, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Enero de 2016 al 01 de Febrero de 2016, y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **02 de Febrero de 2016** conforme a lo siguiente:

I.- **Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

| Fecha Aviso Tasa | No. | Período                  | Tasa Fija | PI |
|------------------|-----|--------------------------|-----------|----|
| 28-Enero-16      | 117 | 01-Feb-16 al 01-Marzo-16 | 6.20%     | 29 |

II.- **Intereses devengados a liquidar:**

| No. | Período                | T.R.B. | PI | Valor de la UDI<br>02-Feb-16 | Importe<br>Intereses | Fecha Pago |
|-----|------------------------|--------|----|------------------------------|----------------------|------------|
| 116 | 01-Ene-16 al 01-Feb-16 | 6.20%  | 31 | 5.409741                     | 947.270.08           | 02-Feb-16  |

III.- **Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Febrero-16:**

| No. | Unidad<br>referencia | VN Ajustado Anterior | Amortización | VN Ajustado    | VN Ajust x Titu | Fecha de Pago |
|-----|----------------------|----------------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|
| 116 | MXN                  | 177,428,319.23       | 7,346,230.04 | 170,082,089.19 | 126.994410      | 02-Febrero-16 |
| 116 | UDI                  | 32,797,932.33        | 1,357,963.36 | 31,439,968.97  | 23.475137       |               |

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

**Karla Romero Diaz**  
Administración Fiduciaria

**Paola Tapia Medrano**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño  
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
Metrofinanciera, S.A. de C.V.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

**M/292**

Banco Nacional de México, S.A.  
Integrante del Grupo Financiero Banamex  
División Fiduciaria  
Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14  
Col. Bosques de las Lomas



México, D.F. a 28 de Enero de 2016.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS  
Delegado Fiduciario  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Febrero de 2016 al 01 de Marzo de 2016, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el periodo comprendido del 01 de Enero de 2016 al 01 de Febrero de 2016 y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **02 de Febrero de 2016**

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i) Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 8,293,500.12** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii) El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

  
**Karla Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Paola Tapja Medrano**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño Metrofinanciera, S.A. de C.V.



| METROCB 06U  |   | Periodo                | 01-Ene-16 | 01-Feb-16             |
|--|---|------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>                        |   |                        | Mxp       | Udi = 5.409741        |
| A - Suma (i) (ii) y (iii)  |   |                        |           |                       |
| (I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)                                |   | 126,576,785.19         |           | 23,397,938.12         |
| (II) Efectivo Fideicomitido  |   | 10,275,092.20          |           | 1,899,368.60          |
| (III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa                      |   |                        |           |                       |
| <b>total A</b>   |   | <b>136,851,877.39</b>  |           | <b>25,297,306.73</b>  |
| B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)                               |   | 177,428,319.23         |           | 32,797,932.33         |
| <b>AFORO INTERNO</b>   |   | <b>(40,576,441.84)</b> |           | <b>(7,500,625.60)</b> |
| <b>AFORO TEORICO/A/B</b>   |   | <b>0.7713</b>          |           | <b>0.7713</b>         |
| <b>I APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>                                    |   |                        |           |                       |
| Efectivo Disponible*   |   | 1,567,281.27           |           | 289,714.66            |
| Menos aplicaciones   |   |                        |           |                       |
| 1.- Pagos Preferentes  |   | 1,676,164.24           |           | 309,841.86            |
| 1.A.- Gastos mensuales   |   | 305,427.85             |           | 56,458.87             |
| 1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon                            |   |                        |           |                       |
| 1.C.- Intereses Cupon  |   | 947,270.08             |           | 175,104.52            |
| 1.D.- Amortiza Anticipo AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c            |   |                        |           |                       |
| 1.E.- Monto Int a SHF por GPO                                      |   |                        |           |                       |
| 1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO                      |   |                        |           |                       |
| 1.G- Restitucion Cupon   |   |                        |           |                       |
| 1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto                        |   |                        |           |                       |
| 1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios                             |   |                        |           |                       |
| 1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias                               |   |                        |           |                       |
| 1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar                    |   |                        |           |                       |
| Suma aplicacione:  |   | 2,928,862.17           |           | 541,405.25            |
| <b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b> |   | <b>1,361,680.90</b>    |           | <b>251,690.59</b>     |
| INCISO 1.C   | Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva) |                        |           |                       |
| <b>II APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>                                   |   |                        |           |                       |
| A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=                         |   | 7,346,230.04           |           | 1,357,963.36          |
| <b>III Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>                 |   |                        |           |                       |
| B.- AMORTIZACIÓN Si SICV < SICB (Según CL 17)                      |   | 43,505,304.00          |           | 8,042,030.85          |
| <b>IV CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>                             |   |                        |           |                       |
| Sdo Insoluto CB'S en circulación                                   |   | 177,428,319.23         |           | 32,797,932.33         |
| Numero de CB'S EN circulación                                      |   | 1,339,288              |           | 1,339,288             |
| Valor Nominal Ajustado PREVIO                                      |   | 132,479,585.92         |           | 24,489,081.010        |
| Menos MOAA (SUMA 1.D + II)   |   | 50,851,534.04          |           | 9,398,994.20          |
| <b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>         |   | <b>43,505,304.00</b>   |           | <b>8,042,030.85</b>   |
| MOAA Real  |   | 7,346,230.04           |           | 1,357,963.36          |
| <b>Valor Ajustado Emisión</b>                                      |   | <b>170,082,089.19</b>  |           | <b>31,439,968.97</b>  |
| <b>Valor Ajustado Por título</b>                                   |   | <b>126.994410</b>      |           | <b>23.475137</b>      |
| <b>Total Pago Indeval</b>  |   | <b>8,293,500.12</b>    |           |                       |
| <b>VI Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>                  |   |                        |           |                       |
| (I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)                                |   | 126,576,785.19         |           | 23,397,938.12         |
| (ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)                                    |   | 170,082,089.19         |           | 31,439,968.97         |
| Importe Mayor  | (ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)                     | 170,082,089.19         |           | 31,439,968.97         |
| <b>Ejercer GPO</b>   |   | <b>SI</b>              |           | <b>SI</b>             |
| <b>Monto a Amortiza en base a DECIMA SEPTIMA INCISO II</b>         |   | <b>(43,505,304.00)</b> |           | <b>(8,042,030.85)</b> |

Integrante del Grupo Financiero Banamex  
 División Fiduciaria  
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14  
 Col. Bosques de las Lomas