

Ciudad de México, 30 de Mayo de 2016.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn
 México, D.F.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Junio de 2016 al 01 de Julio de 2016, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido período 01 de Junio de 2016 al 01 de Julio de 2016 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **01 de Junio de 2016** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-Mayo-16	133	01-junio-16 al 01-Julio-16	6.55%	30

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Junio-16	Importe Intereses	Fecha Pago
132	01-May-16 al 01-Junio-16	6.55%	31	5.420501	760,002.92	01-Junio-16

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Junio-16:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
132	MXN	134,745,653.91	2,231,143.87	132,514,510.04	93.7248103	01-Junio-16
132	UDI	24,858,523.95	411,612.11	24,446,911.83	17.290802	

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Katia Romero Díaz
 Administración Fiduciaria


Paola Tapia Meoño
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
 Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
 Metrofinanciera, S.A. de C.V.
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Banco Nacional de México, S.A.
 Integrante del Grupo Financiero Banamex
 División Fiduciaria
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
 Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México, 30 de Mayo de 2016.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS

Delegado Fiduciario

Banco Invex, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Invex Grupo Financiero

Presente

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Junio de 2016 al 01 de Julio de 2016, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Mayo de 2016 al 01 de Junio de 2016 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **01 de Junio de 2016**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

(i) los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 2,991,146.79** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.

(ii) El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Karla Romero Díaz
Administración Fiduciaria



Paola Tapia Medrano
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-May-16	1-Jun-16
		MXP	Udi = 5.420501
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		96,598,178.35	17,820,894.85
(II) Efectivo Fideicomitido		8,851,047.09	1,632,883.58
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		105,449,225.44	19,453,778.43
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		134,745,653.91	24,858,523.95
AFORO INTERNO		-29,296,428.47	-5,404,745.52
AFORO TEORICOA/B		0.78258	0.78258
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACIÓN EFECTIVO		-	-
Efectivo Disponible		3,533,568.12	651,889.58
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		707,241.82	130,475.36
Saldo Efectivo		2,826,326.30	521,414.22
A.- Gastos mensuales y otros gastos		690,206.59	127,332.62
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		760,002.92	140,208.98
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-855,027.07	-157,739.49
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
3382735.41		3382735.41	
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		2,231,143.87	411,612.11
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
Suma aplicaciones		3,533,568.13	651,889.58
		-0.01	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		134,745,653.91	24,858,523.95
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		95.3028528	17.5819270
Menos MOAA		2,231,143.87	411,612.11
Valor Ajustado por Emisión		132,514,510.04	24,446,911.83
Valor Ajustado por título		93.7248103	17.290802
Total Pago Indeal		2,991,146.79	