



México, D.F. a 28 de Agosto de 2015.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores  
Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn  
México, D.F.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez  
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (METROCB 05U), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Septiembre de 2015 al 01 de Octubre de 2015, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido período 01 de Agosto de 2015 al 01 de Septiembre de 2015 y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el 01 de Septiembre de 2015 conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-Agosto-15	124	01-Sept-15 al 01-Oct-15	6.55%	30

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Sept-15	Importe Intereses	Fecha Pago
123	01-Agosto-15 al 01-Sept-15	6.55%	31	5.294702	900,180.68	01-Sept-15

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Septiembre-15:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
123	MXN	159,327,747.25	2,683,989.26	156,914,653.88	110.9825344	01-Sept-15
123	UDI	30,143,083.24	506,919.80	29,636,163.45	20.961054	

  
**Karla Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria

**A t e n t a m e n t e,**  
Representante Común de los Tenedores  
División Fiduciaria

  
**Paola Tapia Medrano**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño  
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
Metrofinanciera, S.A. de C.V.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Banco Nacional de México, S.A.  
Integrante del Grupo Financiero Banamex  
División Fiduciaria  
Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14  
Col. Bosques de las Lomas

México, D.F. a 28 de Agosto de 2015.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Septiembre de 2015 al 01 de Octubre de 2015, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Agosto de 2015 al 01 de Septiembre de 2015 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al 01 de Septiembre de 2015.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$3,584,169.94** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Karla Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria

  
**Paola Tapia Medrano**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Aug-15	1-Sep-15
		MXP	Udi = 5.294702
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		110,227,300.95	20,818,414.51
(II) Efectivo Fideicomitido		9,773,270.35	1,845,858.44
(III) Monto No Disponible de Gtía Corporativa			
<b>TOTAL A</b>		<b>120,000,571.30</b>	<b>22,664,272.95</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>159,598,643.14</b>	<b>30,143,083.24</b>
AFORO INTERNO		-39,598,071.84	-7,478,810.30
AFORO TEORICOA/B		0.75189	0.75189
AFORO TEORICO		1.015	1.015
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>			
Efectivo Disponible		4,402,219.92	831,438.66
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		779,988.46	147,314.89
Saldo Efectivo		3,622,231.46	684,123.76
A.- Gastos mensuales y otros gastos		4,859.65	917.83
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>900,180.68</b>	<b>170,015.36</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		33,201.87	6,270.77
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
<b>G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>			
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		2,683,989.26	506,919.80
H.- Pago SHF - Gtía Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>4,402,219.92</b>	<b>831,438.66</b>
		0.00	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		159,598,643.14	30,143,083.24
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		112.8808652	21.3195880
Menos MOAA		2,683,989.26	506,919.80
Valor Ajustado por Emisión		156,914,653.88	29,636,163.45
Valor Ajustado por título		110.9825344	20.961054
<b>Total Pago Indeval</b>		<b>3,584,169.94</b>	