

México, D.F. a 28 de Mayo de 2015.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn
 México, D.F.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Junio de 2015 al 01 de Julio de 2015, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido período 01 de Mayo de 2015 al 01 de Junio de 2015 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el 01 de Junio de 2015 conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

| Fecha Aviso Tasa | No. | Período | Tasa Fija | PI |
|------------------|-----|----------------------------|-----------|----|
| 28-Mayo-15 | 121 | 01-Junio-15 al 01-Julio-15 | 6.55% | 30 |

II.- Intereses devengados a liquidar:

| No. | Período | T.R.B. | PI | Valor de la UDI 01-Junio-15 | Importe Intereses | Fecha Pago |
|-----|---------------------------|--------|----|--------------------------------|-------------------|-------------|
| 120 | 01-Mayo-15 al 01-Junio-15 | 6.55% | 31 | 5.288009 | 918,332.91 | 01-Junio-15 |

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Junio-15:

| No. | Unidad referencia | VN Ajustado Anterior | Amortización | VN Ajustado | VN Ajus x Titu | Fecha de Pago |
|-----|-------------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 120 | MXN | 162,816,965.28 | 1,246,807.07 | 161,570,158.21 | 114.2752776 | 01-Junio-15 |
| 120 | UDI | 30,789,842.69 | 235,780.06 | 30,554,062.64 | 21.610265 | |


Karla Romero Díaz
 Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Paola Tapia Medrano
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
 Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
 Metrofinanciera, S.A. de C.V.
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Banco Nacional de México, S.A.
 Integrante del Grupo Financiero Banamex
 División Fiduciaria
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
 Col. Bosques de las Lomas

México, D.F. a 28 de Mayo de 2015.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco InveX, S.A.
Institución de Banca Múltiple
InveX Grupo Financiero
Presente

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco InveX, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del al 01 de Junio de 2015 al 01 de Julio de 2015, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Mayo de 2015 al 01 de Junio de 2015 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al 01 de Junio de 2015.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$2,165,139.98** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.


Karla Romero Díaz
Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Paola Tapia Medrano
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

| Calculo Pago de cupon METROCB 05U | Periodo | 1-May-15 | 1-Jun-15 |
|---|---------|-----------------------|----------------------|
| | | MXP | Udi = 5.288009 |
| A - Suma (i) (ii) y (iii) | | | |
| (I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes | | 112,613,845.15 | 21,296,076.68 |
| (II) Efectivo Fideicomitido | | 13,876,603.02 | 2,624,164.03 |
| (III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa | | | |
| TOTAL A | | 126,490,448.17 | 23,920,240.71 |
| B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S | | 162,816,965.28 | 30,789,842.69 |
| AFORO INTERNO | | -36,326,517.11 | -6,869,601.98 |
| AFORO TEORICOA/B | | 0.77689 | 0.77689 |
| | | | |
| AFORO TEORICO | | 1.015 | 1.015 |
| | | | |
| APLICACIÓN EFECTIVO | | | |
| Efectivo Disponible | | 2,951,353.92 | 558,121.95 |
| Menos aplicaciones | | | |
| AA.- Pagos Preferentes | | 721,455.46 | 136,432.34 |
| Saldo Efectivo | | 2,229,898.46 | 421,689.61 |
| A.- Gastos mensuales y otros gastos | | 907,755.19 | 171,662.94 |
| B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon | | 0.00 | 0.00 |
| C.- Intereses Cupon | | 918,332.91 | 173,663.27 |
| D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA | | 0.00 | 0.00 |
| E.- Restitucion Cupon | | -842,996.71 | -159,416.66 |
| F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015 | | 0.00 | 0.00 |
| G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)= | | | |
| CP - Solo ECV = CP + 95% Cint | | 1,246,807.07 | 235,780.06 |
| H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO) | | 0.00 | 0.00 |
| I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI | | 0.00 | 0.00 |
| J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar | | | 0.00 |
| | | | |
| Suma aplicaciones | | 2,951,353.92 | 558,121.95 |
| | | 0.00 | |
| CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO | | | |
| Sdo Insoluto CB'S en circulación | | 162,816,965.28 | 30,789,842.69 |
| Numero de CB'S EN circulacion | | 1,413,868.00 | 1,413,868.00 |
| Valor Nominal Ajustado | | 115.1571188 | 21.7770278 |
| Menos MOAA | | 1,246,807.07 | 235,780.06 |
| Valor Ajustado por Emisión | | 161,570,158.21 | 30,554,062.64 |
| Valor Ajustado por titulo | | 114.2752776 | 21.610265 |
| | | | |
| Total Pago Indeval | | 2,165,139.98 | |