

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Jun-15	1-Jul-15
		MXP	Udi = 5.277236
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		110,482,845.76	20,935,740.94
(II) Efectivo Fideicomitido		11,257,020.71	2,133,128.16
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>TOTAL A</b>		<b>121,739,866.47</b>	<b>23,068,869.09</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>161,240,999.29</b>	<b>30,554,062.64</b>
AFORO INTERNO		-39,501,132.82	-7,485,193.54
AFORO TEORICOA/B		0.75502	0.75502
<b>AFORO TEORICO</b>		1.015	1.015
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>			
		-	-
<b>Efectivo Disponible</b>		<b>2,831,761.09</b>	<b>536,599.29</b>
Menos aplicaciones			
<b>AA.- Pagos Preferentes</b>		<b>1,199,725.44</b>	<b>227,339.74</b>
Saldo Efectivo		1,632,035.65	309,259.55
A.- Gastos mensuales y otros gastos		709,836.71	134,509.18
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>880,107.12</b>	<b>166,774.26</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-1,313,723.69	-248,941.62
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
<b>G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>			
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>		<b>1,355,815.51</b>	<b>256,917.73</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>2,831,761.09</b>	<b>536,599.29</b>
		<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		161,240,999.29	30,554,062.64
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		114.0424702	21.6102653
Menos MOAA		1,355,815.51	256,917.73
Valor Ajustado por Emisión		<b>159,885,183.78</b>	30,297,144.90
Valor Ajustado por título		113.0835296	21.428553
<b>Total Pago Indeval</b>		<b>2,235,922.63</b>	