

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Nov-13	1-Dec-13
	MXP		Udi = 5.027114
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		140,604,789.82	27,969,286.12
(II) Efectivo Fideicomitido		16,375,941.87	3,257,523.48
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		156,980,731.69	31,226,809.60
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		193,080,649.19	38,407,851.74
AFORO INTERNO		-36,099,917.49	-7,181,042.14
AFORO TEORICO/B		0.81303	0.81303
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACION EFECTIVO		-	-
Efectivo Disponible		3,764,500.57	748,839.31
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		760,552.22	151,290.03
Saldo Efectivo		3,003,948.35	597,549.28
A.- Gastos mensuales y otros gastos		77,802.63	15,476.60
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		1,053,898.54	209,642.86
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-225,337.63	-44,824.45
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=			
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		2,097,584.81	417,254.28
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
Suma aplicaciones		3,764,500.57	748,839.31
		0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n		193,080,649.19	38,407,851.74
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		136.5620052	27.1650902
Menos MOAA		2,097,584.81	417,254.28
Valor Ajustado por Emisi3n		190,983,064.38	37,990,597.46
Valor Ajustado por t3tulo		135.0784263	26.869975
Total Pago Indeal		3,151,483.35	