

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Jun-13	1-Jul-13
	MXP		Udi = 4.951599
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		148,733,367.26	30,037,441.90
(II) Efectivo Fideicomitido		14,372,455.28	2,902,588.69
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>TOTAL A</b>		<b>163,105,822.54</b>	<b>32,940,030.59</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>200,432,979.02</b>	<b>40,478,435.15</b>
AFORO INTERNO		-37,327,156.48	-7,538,404.56
AFORO TEORICO/B		0.81377	0.81377
<b>AFORO TEORICO</b>		1.015	1.015
<b>APLICACION EFECTIVO</b>		-	-
<b>Efectivo Disponible</b>		<b>4,857,158.37</b>	<b>980,927.25</b>
Menos aplicaciones			
<b>AA.- Pagos Preferentes</b>		<b>677,356.83</b>	<b>136,795.57</b>
Saldo Efectivo		4,179,801.54	844,131.67
A.- Gastos mensuales y otros gastos		739,566.89	149,359.20
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>1,094,030.01</b>	<b>220,944.79</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-86,940.13	-17,557.99
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
<b>G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>			
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>		<b>2,433,144.77</b>	<b>491,385.67</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>4,857,158.37</b>	<b>980,927.25</b>
		<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n		200,432,979.02	40,478,435.15
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		141.7621581	28.6295716
Menos MOAA		2,433,144.77	491,385.67
Valor Ajustado por Emisi3n		<b>197,999,834.25</b>	39,987,049.49
Valor Ajustado por t3tulo		140.0412445	28.282025
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>3,527,174.78</b>	