

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-May-13	1-Jun-13
	MXP		Udi = 4.959124
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		149,618,864.97	30,170,422.23
(II) Efectivo Fideicomitido		15,235,690.92	3,072,254.48
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		164,854,555.89	33,242,676.71
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		201,956,781.13	40,724,285.40
AFORO INTERNO		-37,102,225.24	-7,481,608.70
AFORO TEORICO/B		0.81629	0.81629
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACION EFECTIVO		-	-
Efectivo Disponible		2,933,153.83	591,466.12
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		1,468,571.38	296,135.24
Saldo Efectivo		1,464,582.45	295,330.88
A.- Gastos mensuales y otros gastos		92,148.58	18,581.62
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		1,139,092.34	229,696.28
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-985,860.36	-198,797.28
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=			
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		1,219,201.89	245,850.25
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
Suma aplicaciones		2,933,153.83	591,466.12
		0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n		201,956,781.13	40,724,285.40
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		142.8399123	28.8034565
Menos MOAA		1,219,201.89	245,850.25
Valor Ajustado por Emisi3n		200,737,579.24	40,478,435.15
Valor Ajustado por t3tulo		141.9775957	28.629572
Total Pago Indeal		2,358,294.23	