

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Mar-13	1-Apr-13
	MXP		Udi = 4.943117
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		156,756,383.54	31,712,052.04
(II) Efectivo Fideicomitido		19,479,530.98	3,940,738.40
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>TOTAL A</b>		<b>176,235,914.52</b>	<b>35,652,790.44</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>206,584,630.58</b>	<b>41,792,381.32</b>
AFORO INTERNO		-30,348,716.06	-6,139,590.88
AFORO TEORICO/B		0.85309	0.85309
<b>AFORO TEORICO</b>		1.015	1.015
<b>APLICACION EFECTIVO</b>		-	-
<b>Efectivo Disponible</b>		<b>4,584,061.23</b>	<b>927,362.48</b>
Menos aplicaciones			
<b>AA.- Pagos Preferentes</b>		<b>1,009,893.59</b>	<b>204,302.99</b>
Saldo Efectivo		3,574,167.64	723,059.49
A.- Gastos mensuales y otros gastos		194,256.00	39,298.28
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>1,165,194.70</b>	<b>235,720.64</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-523,044.46	-105,812.68
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
<b>G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>			
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>		<b>2,737,761.40</b>	<b>553,853.25</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>4,584,061.23</b>	<b>927,362.48</b>
		<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n		206,584,630.58	41,792,381.32
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		146.1130958	29.5588989
Menos MOAA		2,737,761.40	553,853.25
Valor Ajustado por Emisi3n		<b>203,846,869.18</b>	41,238,528.08
Valor Ajustado por t3tulo		144.1767330	29.167170
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>3,902,956.10</b>	