

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Jan-13	1-Feb-13
	MXP		Udi = 4.890994
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		159,773,182.81	32,666,812.27
(II) Efectivo Fideicomitido		19,733,419.75	4,034,644.03
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		179,506,602.56	36,701,456.30
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		207,598,324.02	42,445,017.11
AFORO INTERNO		-28,091,721.46	-5,743,560.81
AFORO TEORICO/B		0.86468	0.86468
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACION EFECTIVO		-	-
Efectivo Disponible		3,455,700.22	706,543.54
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		1,056,163.40	215,940.44
Saldo Efectivo		2,399,536.82	490,603.10
A.- Gastos mensuales y otros gastos		165,615.32	33,861.28
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		1,170,912.21	239,401.69
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-341,530.92	-69,828.53
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=			
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		1,404,540.21	287,168.66
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar		0.00	0.00
Suma aplicaciones		3,455,700.22	706,543.54
		0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n		207,598,324.02	42,445,017.11
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		146.8300605	30.0204949
Menos MOAA		1,404,540.21	287,168.66
Valor Ajustado por Emisi3n		206,193,783.81	42,157,848.45
Valor Ajustado por t3tulo		145.8366579	29.817386
Total Pago Indeal		2,575,452.42	