

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Nov-12	1-Dec-12
	MXP		Udi = 4.860745
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		164,985,315.83	33,942,392.75
(II) Efectivo Fideicomitido		20,869,995.86	4,293,579.66
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>TOTAL A</b>		<b>185,855,311.70</b>	<b>38,235,972.41</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>211,269,383.24</b>	<b>43,464,403.76</b>
AFORO INTERNO		-25,414,071.54	-5,228,431.35
AFORO TEORICO/B		0.87971	0.87971
<b>AFORO TEORICO</b>		1.015	1.015
<b>APLICACION EFECTIVO</b>		-	-
<b>Efectivo Disponible</b>		<b>3,593,028.33</b>	<b>739,192.93</b>
Menos aplicaciones			
<b>AA.- Pagos Preferentes</b>		<b>1,082,776.31</b>	<b>222,759.33</b>
<b>Saldo Efectivo</b>		<b>2,510,252.02</b>	<b>516,433.60</b>
A.- Gastos mensuales y otros gastos		0.00	0.00
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>1,153,178.72</b>	<b>237,243.20</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-628,138.41	-129,226.78
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
<b>G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>			
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>		<b>1,985,211.71</b>	<b>408,417.17</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>3,593,028.33</b>	<b>739,192.93</b>
		<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n		211,269,383.24	43,464,403.76
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		149.4265258	30.7414863
Menos MOAA		1,985,211.71	408,417.17
Valor Ajustado por Emisi3n		<b>209,284,171.53</b>	43,055,986.59
Valor Ajustado por t3tulo		148.0224261	30.452621
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>3,138,390.43</b>	