

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-May-12	1-Jun-12
	MXP		Udi = 4.741248
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		183,301,970.08	38,661,122.57
(II) Efectivo Fideicomitido		22,328,382.63	4,709,389.31
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		205,630,352.71	43,370,511.88
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		235,423,435.44	49,654,317.90
AFORO INTERNO		-29,793,082.73	-6,283,806.02
AFORO TEORICO/B		0.87345	0.87345
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACION EFECTIVO		-	
Efectivo Disponible		5,310,662.14	1,120,097.94
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		1,161,242.32	244,923.35
Saldo Efectivo		4,149,419.82	875,174.60
A.- Gastos mensuales y otros gastos		1,058,018.39	223,151.88
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		1,265,856.50	266,988.04
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		-928,651.33	-195,866.43
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=			
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint		2,754,196.26	580,901.12
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)		0.00	0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00
Suma aplicaciones		5,310,662.14	1,120,097.94
		0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n		224,431,587.82	47,335,973.11
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		158.7358847	33.4797683
Menos MOAA		2,754,196.26	580,901.12
Valor Ajustado por Emisi3n		221,677,391.56	46,755,071.99
Valor Ajustado por t3tulo		156.7878978	33.068909
Total Pago Indeal		4,020,052.76	