

| Calculo Pago de cupon METROCB 05U | Periodo | 1-Apr-12 | 1-May-12 |
|---|---------|-----------------------|----------------------|
| | MXP | | Udi = 4.755072 |
| A - Suma (i) (ii) y (iii) | | | |
| (I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes | | 186,497,559.43 | 39,220,764.57 |
| (II) Efectivo Fideicomitido | | 23,313,234.56 | 4,902,814.21 |
| (III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa | | | |
| TOTAL A | | 209,810,793.98 | 44,123,578.78 |
| B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S | | 236,109,856.73 | 49,654,317.90 |
| AFORO INTERNO | | -26,299,062.74 | -5,530,739.12 |
| AFORO TEORICO/B | | 0.88862 | 0.88862 |
| AFORO TEORICO | | 1.015 | 1.015 |
| APLICACION EFECTIVO | | - | - |
| Efectivo Disponible | | 4,652,339.35 | 978,395.14 |
| Menos aplicaciones | | | |
| AA.- Pagos Preferentes | | 1,124,724.18 | 236,531.47 |
| Saldo Efectivo | | 3,527,615.17 | 741,863.67 |
| A.- Gastos mensuales y otros gastos | | 25,133.33 | 5,285.58 |
| B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon | | 0.00 | 0.00 |
| C.- Intereses Cupon | | 1,241,871.57 | 261,167.77 |
| D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA | | 0.00 | 0.00 |
| E.- Restitucion Cupon | | -171,885.24 | -36,147.77 |
| F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015 | | 0.00 | 0.00 |
| G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)= | | | |
| CP . Solo ECV = CP + 95% Cint | | 2,432,495.51 | 511,558.08 |
| H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO) | | 0.00 | 0.00 |
| I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI | | 0.00 | 0.00 |
| J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar | | | 0.00 |
| Suma aplicaciones | | 4,652,339.35 | 978,395.14 |
| | | 0.00 | |
| CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO | | | |
| Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n | | 227,518,455.82 | 47,847,531.19 |
| Numero de CB'S EN circulacion | | 1,413,868.00 | 1,413,868.00 |
| Valor Nominal Ajustado | | 160.9191635 | 33.8415829 |
| Menos MOAA | | 2,432,495.51 | 511,558.08 |
| Valor Ajustado por Emisi3n | | 225,085,960.31 | 47,335,973.11 |
| Valor Ajustado por t3tulo | | 159.1987090 | 33.479768 |
| Total Pago Indeal | | 3,674,367.08 | |