

| Calculo Pago de cupon METROCB 05U | Periodo | 1-Mar-12 | 1-Apr-12 |
|---|---------|-----------------------|----------------------|
| | MXP | | Udi = 4.760069 |
| A - Suma (i) (ii) y (iii) | | | |
| (I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes | | 187,804,818.66 | 39,454,221.92 |
| (II) Efectivo Fideicomitido | | 26,036,252.53 | 5,469,721.66 |
| (III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa | | | |
| TOTAL A | | 213,841,071.19 | 44,923,943.58 |
| B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S | | 236,357,979.35 | 49,654,317.90 |
| AFORO INTERNO | | -22,516,908.16 | -4,730,374.32 |
| AFORO TEORICO/B | | 0.90473 | 0.90473 |
| AFORO TEORICO | | 1.015 | 1.015 |
| APLICACION EFECTIVO | | - | - |
| Efectivo Disponible | | 6,668,722.87 | 1,400,971.89 |
| Menos aplicaciones | | | |
| AA.- Pagos Preferentes | | 756,841.93 | 158,998.10 |
| Saldo Efectivo | | 5,911,880.94 | 1,241,973.79 |
| A.- Gastos mensuales y otros gastos | | 217,997.45 | 45,797.12 |
| B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon | | 0.00 | 0.00 |
| C.- Intereses Cupon | | 1,308,787.96 | 274,951.47 |
| D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA | | 0.00 | 0.00 |
| E.- Restitucion Cupon | | 99,471.56 | 20,897.08 |
| F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015 | | 0.00 | 0.00 |
| G.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)= | | | |
| CP . Solo ECV = CP + 95% Cint | | 4,285,623.97 | 900,328.12 |
| H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO) | | 0.00 | 0.00 |
| I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI | | 0.00 | 0.00 |
| J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar | | | 0.00 |
| Suma aplicaciones | | 6,668,722.87 | 1,400,971.89 |
| | | 0.00 | |
| CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO | | | |
| Sdo Insoluto CB'S en circulaci3n | | 232,043,173.90 | 48,747,859.31 |
| Numero de CB'S EN circulacion | | 1,413,868.00 | 1,413,868.00 |
| Valor Nominal Ajustado | | 164.1194043 | 34.4783667 |
| Menos MOAA | | 4,285,623.97 | 900,328.12 |
| Valor Ajustado por Emisi3n | | 227,757,549.93 | 47,847,531.19 |
| Valor Ajustado por t3tulo | | 161.0882699 | 33.841583 |
| Total Pago Indeal | | 5,594,411.93 | |