

| METROCB 04U | | 01-Jun-12 | 01-Jul-12 |
|-------------|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03 | Mxp | Udi = 4.742579 |
| | A - Suma (i) (ii) y (iii) | | |
| | (I) Saldo Insoluto Credito Hipot Vigente | 167,307,883.35 | 35,277,827.39 |
| | (II) Efectivo Fideicomitido | 16,357,418.79 | 3,449,055.63 |
| | (III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa | | |
| | total A | 183,665,302.14 | 38,726,883.02 |
| | B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S | 170,237,166.86 | 35,895,483.63 |
| | AFORO INTERNO | 13,428,135.29 | 2,831,399.39 |
| | AFORO TEORICO/A/B | 1.0789 | 1.0789 |
| 2 | APLICACIÓN EFECTIVO | | |
| | Efectivo Disponible | 5,216,085.79 | 1,099,841.62 |
| | Menos aplicaciones | | |
| | 1.- Pagos Preferentes | 1,046,821.12 | 220,728.24 |
| | 2.- Gastos mensuales y otros gastos | - | - |
| | 3.- Intereses Vdos o Moratorios cupon | - | - |
| | 4.- Intereses Cupon | 934,063.46 | 196,952.64 |
| | 5.- Restitucion Cupon | - | - |
| | Suman Aplicaciones 1 a 5 | 1,980,884.58 | 417,680.88 |
| | Total disponible | 3,235,201.21 | 682,160.74 |
| | 6.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)= | 3,213,808.84 | 677,650.04 |
| | 7.- Disposicion o Indemizacion a SHF en su caso | - | - |
| | 8.- Cualquier indemnizacion pendiente de inciso 2.- | - | - |
| | 9.- Devolucion a los Fideicomisarios en Tercer Lugar | 21,392.36 | 4,510.70 |
| | Suma aplicaciones | 5,216,085.79 | 1,099,841.63 |
| 3 | CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO | | |
| | Saldo Insoluto CB'S en circulación | 166,055,726.15 | 35,013,802.86 |
| | Numero de CB'S EN circulacion | 1,435,832 | 1,435,832 |
| | Valor Nominal Ajustado por título | 115.651222528 | 24.385723997 |
| | Menos MOAA | 3,213,808.84 | 677,650.04 |
| | Valor Ajustado de la Emisión | 162,841,917.31 | 34,336,152.82 |
| | Valor Ajustado Por título | 113.412932229 | 23.913768 |
| | Total Pago Indeval | 4,147,872.30 | |