

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		UDIS	5.310849 PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
	Monto Original de los Créditos Hipotecarios	272,944,219.45	1,079,651,330.85		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	124,373,090.06	658,518,448.69		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	230,271.86	1,220,664.83		
3	Prepagos	33,858.54	179,801.76		
4	Pagos totales	267,529.59	1,408,160.49		
5	Amortización por Convenios Del mes	1,710.16	8,593.49		
6	Adjudicado	327,657.92	1,740,141.75		
7	Quebranto	90,640.37	481,377.30		
8	Reversa de dos amortizaciones mal referenciados	0.00	0.00		
8	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	123,421,421.62	655,472,533.60		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO (DEPOSITOS REALIZADOS POR LOS CLIENTES A METRO Y TRANSFERIDOS AL FIDEICOMISO)					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	230,271.86	1,220,664.83		
11	Pre-pagos de Principal	33,858.54	179,801.76		
12	Pagos totales	267,529.59	1,408,160.49		
13	Amortización por Convenios	1,710.16	8,593.49		
14	Venta de Adjudicados	613,219.45	3,253,243.00		
15	Monto total de pago de Principal	1,146,589.60	6,070,463.57		
16	Intereses Ordinarios	666,282.64	3,538,526.51		
17	Intereses Ordinarios Convenios del mes	10,105.68	53,669.76		
18	Intereses Moratorios	27,696.00	147,089.27		
19	Intereses Moratorios Convenios del mes	1,483.96	7,881.10		
20	Comisión administración	3,789.68	20,126.40		
21	Comision administracionConvenios del mes	0.00	0.00		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	44,967.21	238,814.05		
23	Cobertura	-6,925.82	-36,781.98		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	51,893.03	275,596.02		
25	Cobertura de Inflación Neta Convenios del mes	517.25	2,747.02		
26	Seguro Vida	1,361.41	7,230.24		
27	Seguro Vida Convenios del mes	0.00	0.00		
28	Seguro Desempleo	283.92	1,507.84		
29	Seguro Desempleo Convenios del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños + IVA	151.22	803.12		
31	Seguro Daños + IVA Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Comision por Conservacion	0.00	0.00		
33	Comision por Conservacion por convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de cobranza	6,330.00	33,617.66		
35	Gastos de cobranza convenio del mes	0.00	0.00		
36	ImporteDiferidoCargo	158.09	839.57		
37	ImporteDiferidoAbono	148.76	790.02		
38	Total de Depósitos en el Periodo	1,916,475.05	10,159,208.97		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
39	Cobertura total a pagar de flujos SHF	42,518.63	225,810.03		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada de flujos a SHF	6,003.75	31,885.03		
41	Saldo a favor SHF 3.02 (a)	48,522.39	257,695.06		
42	Cobertura SHF 3.02 (a)	34,805.05	184,844.35		
43	Cobertura Genworth 3.02 (a)	14,943.96	79,365.13		
44	Cobertura AIG	6,961.86	36,973.40		
45	Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP	48,522.39	257,695.06		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
46	Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP	257,695.06			
47	Seguro Vida	443,005.25			
48	Seguro Desempleo	0.00			
49	Seguro Daños + IVA	76,754.44			
50	Comisión Conservación	0.00			
51	Total Recaudación de seguros	519,759.70			
52	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
53	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
54	Cobertura SHF 3.02 (a)	184,844.35			
55	Cobertura Genworth 3.02 (a)	79,365.13			
56	Cobertura AIG	36,973.40			
57	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	301,182.88			
58	Rentas de otros ingresos de REO Properties	0.00			
59	Recaudación de cualquier compra relacionada con el crédito hipotecario	0.00			
60	Subtotal 1 reembolsos	1,078,637.64			
OTROS REMBOLSOS Conforme a cláusula 3.02 incisos c,d,e,f,g					
61	Reembolsos al administrador por cualquiera de los adelantos no recuperables	0.00			
62	Reembolsos al administrador de los procedimientos de liquidación derivados de los gtos de liquidación	0.00			
63	Pagos a la cia a o la sucesora de los créditos hipotecarios defectuosos de acuerdo al inciso d) de la secc 2.02 del Contrato de Admon	0.00			
64	Suma de retiros mal depositados en la cuenta de cobranza y a lo establecido en la Secc.3.01del Contrato de Administración	0.00			
65	Monto a saldar en la cuenta de cobranza por la terminación del Contrato de Admon	0.00			
66	Subtotal 2 reembolsos	0.00			
67	Total Reembolsos	1,078,637.64			
CALCULO DE LA COMISION POR ADMINISTRACIÓN					
68	Total a pagar a Metrofinanciera	1,078,637.64			
RESUMEN DE CARTERA					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
69	0.00	974	53,755,989.44	43.55%	
70	1-30 DIAS	126	7,398,317.67	5.99%	
71	31-60 DIAS	70	4,527,801.16	3.67%	
72	61-90 DIAS	54	3,232,733.88	2.62%	
73	MÁS DE 90 DÍAS	733	54,506,579.50	44.16%	
74	TOTALES	1957	123,421,421.65	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
75	Número de Créditos	1,224	53	680	1,957
76	Saldo Insoluto en UDIS	68,914,842.15	2,726,236.30	51,780,343.20	123,421,421.65

77	Porcentaje total de cartera	56%	2.21%	41.95%	100.00%
78	Monto recuperado				
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
79	Saldo Inicial Valor Adjudicación	309	98,205,013.31		
80	Venta de Adjudicado	10	3,253,243.00		
81	Quebranto	0	20,335.40		
82	Adjudicados del Mes*	6	1,740,141.75		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
83	Saldo Final de Adjudicación	305	96,671,576.67	96,671.58	
		No. De Créditos			
84	Créditos en el mes pasado	1,969			
85	Créditos prepagados totalmente	6			
86	Adjudicados del Mes	6			
87	Créditos Añadidos	0			
88	Créditos Eliminados	0			
89	Créditos al cierre	1,957			
		OTROS INDICADORES			
90	Total prepagos (totales y parciales).	301,388.13			
91	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
92	Monto Prepago Parcial acumulado	14,964,792.87			
93	Prepago Total/Saldo Inicial	0.22%			
94	Monto Prepago Total acumulado	52,915,454.37			
95	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.24%			
96	Monto (Prepago total+Prepago Parcial) acumulado	67,880,247.24			
97	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.9%			
98	Tasa constante de prepago parcial	0.3%			
99	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	41.95%			
100	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6411			
101	Fecha de vencimiento	20/04/2033			
102	Prom. Pond. Tasa Total	10.61			
103	Prom. Pond. Tasa neta	9.12			
104	Prom. Pond. Margen	2.22			
105	Prom. Pond. Tasa Fondo	6.90			
106	Prom. Prond. Tasa garantía	0.88			
107	Prom. Prond. Tasa cobertura	0.59			
108	Prom. Prond. Tasa conservación	0.00000			
109	Prom. Prond. Tasa seguros	0.016			
110	Prom. Pond. Plazo Original del colateral (mes)	293.96			
111	Prom. Pond. Plazo Remanente del colateral (mes)	178.60			
112	Prom. Pond. antigüedad del colateral (mes)	115.36			
113	Prom. Pond. LTV corriente	68.87%			
114	Prom. Pond. LTV original	79.33%			
115	Prom. Pond. LTV original con Infonavit	86.91%			
116	Prom. Pond. DTI	19.98%			
117	CH's con CoFinanciamiento	1020			