

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2015					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.294702			
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
	<b>Monto Original de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>272,944,219.45</b>	<b>1,079,651,330.85</b>		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	125,519,784.72	663,383,861.11		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	235,010.47	1,242,853.89		
3	Prepagos	124,106.64	657,101.69		
4	Pagos totales	496,561.47	2,626,517.90		
5	Amortización por Convenios Del mes	1,730.69	8,730.18		
6	Adjudicados	234,327.32	1,240,693.33		
7	Quebranto	54,958.07	290,986.60		
8	Reversa de dos amortizaciones mal referenciados	0.00	0.00		
9	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>124,373,090.06</b>	<b>658,518,448.69</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO (DEPOSITOS REALIZADOS POR LOS CLIENTES A METRO Y TRANSFERIDOS AL FIDEICOMISO)</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	235,010.47	1,242,853.89		
11	Pre-pagos de Principal	124,106.64	657,101.69		
12	Pagos totales	496,561.47	2,626,517.90		
13	Amortización por Convenios	1,730.69	8,730.18		
14	Venta de Adjudicados	84,298.35	445,877.25		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>941,707.62</b>	<b>4,981,080.90</b>		
16	Intereses Ordinarios	636,617.83	3,370,701.71		
17	Intereses Ordinarios Convenios del mes	9,845.33	52,128.08		
18	Intereses Moratorios	17,973.96	95,166.76		
19	Intereses Moratorios Convenios del mes	952.50	5,043.22		
20	Comisión administración	4,101.81	21,717.85		
21	Comision administracionConvenios del mes	21.33	112.92		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	43,217.19	228,822.15		
23	Cobertura	-8,658.40	-45,843.67		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	51,875.60	274,665.82		
25	Cobertura de Inflación Neta Convenios del mes	445.00	2,356.16		
26	Seguro Vida	1,252.07	6,629.33		
27	Seguro Vida Convenios del mes	9.51	50.33		
28	Seguro Desempleo	254.46	1,347.27		
29	Seguro Desempleo Convenios del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños + IVA	139.11	736.53		
31	Seguro Daños + IVA Convenio del mes	1.06	5.59		
32	Comision por Conservacion	0.00	0.00		
33	Comision por Conservacion por convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de cobranza	2,175.15	11,516.78		
35	Gastos de cobranza convenio del mes	285.52	1,511.77		
36	ImporteDiferidoCargo	143.97	762.26		
37	ImporteDiferidoAbono	188.75	999.38		
38	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,667,702.63</b>	<b>8,825,008.13</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISION)</b>					
39	Cobertura total a pagar de flujos SHF	43,439.13	229,997.26		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada de flujos a SHF	8,990.33	47,601.12		
41	<b>Saldo a favor SHF 3.02 (a)</b>	<b>52,429.46</b>	<b>277,598.38</b>		
42	<b>Cobertura SHF 3.02 (a)</b>	<b>35,345.55</b>	<b>187,144.17</b>		
43	<b>Cobertura Genworth 3.02 (a)</b>	<b>15,286.37</b>	<b>80,936.75</b>		
44	<b>Cobertura AIG</b>	<b>7,058.29</b>	<b>37,371.55</b>		
45	<b>Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP</b>	<b>52,429.46</b>	<b>277,598.38</b>		
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>					
46	<b>Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP</b>	<b>277,598.38</b>			
47	Seguro Vida	475,670.29			
48	Seguro Desempleo	0.00			
49	Seguro Daños + IVA	77,323.37			
50	Comisión Conservación	0.00			
51	<b>Total Recaudación de seguros</b>	<b>552,993.66</b>			
52	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
53	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
54	Cobertura SHF 3.02 (a)	187,144.17			
55	Cobertura Genworth 3.02 (a)	80,936.75			
56	Cobertura AIG	37,371.55			
57	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>	<b>305,452.47</b>			
58	Rentas de otros ingresos de REO Properties	0.00			
59	Recaudación de cualquier compra relacionada con el crédito hipotecario	0.00			
60	<b>Subtotal 1 reembolsos</b>	<b>1,136,044.51</b>			
<b>OTROS REMBOLSOS Conforme a cláusula 3.02 incisos c,d,e,f,g</b>					
61	Reembolsos al administrador por cualquiera de los adelantos no recuperables	0.00			
62	Reembolsos al administrador de los procedimientos de liquidación derivados de los gtos de liquidación	0.00			
63	Pagos a la cia a o la sucesora de los créditos hipotecarios defectuosos de acuerdo al inciso d) de la secc 2.02 del Contrato de Admon	0.00			
64	Suma de retiros mal depositados en la cuenta de cobranza y a lo establecido en la Secc.3.01del Contrato de Administración	0.00			
65	Monto a saldar en la cuenta de cobranza por la terminación del Contrato de Admon.	0.00			
66	<b>Subtotal 2 reembolsos</b>	<b>0.00</b>			
67	<b>Total Reembolsos</b>	<b>1,136,044.51</b>			
<b>CALCULO DE LA COMISION POR ADMINISTRACIÓN</b>					
68	<b>Total a pagar a Metrofinanciera</b>	<b>1,136,044.51</b>			
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
69	0.00	998	54,681,026.05	43.97%	
70	1-30 DIAS	119	7,602,665.89	6.11%	
71	31-60 DIAS	67	4,160,349.68	3.35%	
72	61-90 DIAS	48	2,993,760.24	2.41%	
73	MÁS DE 90 DÍAS	737	54,935,288.25	44.17%	
74	<b>TOTALES</b>	<b>1969</b>	<b>124,373,090.09</b>	<b>100%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
75	Número de Créditos	1,232	62	675	1,969
76	Saldo Insoluto en UDIS	69,437,801.85	3,319,129.46	51,616,158.79	124,373,090.09

77	Porcentaje total de cartera	56%	2.67%	41.50%	100.00%
78	Monto recuperado				
<b>No. De Créditos</b>					
79	Saldo Inicial Valor Adjudicación	307	97,581,335.54		
80	Venta de Adjudicado	2	445,877.25		
81	Quebranto	0	171,138.31		
82	Adjudicados del Mes*	4	1,240,693.33		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
83	Saldo Final de Adjudicación	309	98,205,013.31	98,205.01	
<b>No. De Créditos</b>					
84	Créditos en el mes pasado	1,982			
85	Créditos prepagados totalmente	9			
86	Adjudicados del Mes	4			
87	Créditos Añadidos	0			
88	Créditos Eliminados	0			
89	Créditos al cierre	1,969			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
90	Total prepagos (totales y parciales).	620,668.11			
91	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.10%			
92	Monto Prepago Parcial acumulado	14,930,934.33			
93	Prepago Total/Saldo Inicial	0.40%			
94	Monto Prepago Total acumulado	52,647,924.78			
95	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.49%			
96	Monto (Prepago total+Prepago Parcial) acumulado	67,578,859.11			
97	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.8%			
98	Tasa constante de prepago parcial	1.2%			
99	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	41.50%			
100	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6441			
101	Fecha de vencimiento	20/04/2033			
102	Prom. Pond. Tasa Total	10.61			
103	Prom. Pond. Tasa neta	9.12			
104	Prom. Pond. Margen	2.22			
105	Prom. Pond. Tasa Fondo	6.90			
106	Prom. Prond. Tasa garantía	0.88			
107	Prom. Prond. Tasa cobertura	0.59			
108	Prom. Prond. Tasa conservación	0.00000			
109	Prom. Prond. Tasa seguros	0.016			
110	Prom. Pond. Plazo Original del colateral (mes)	293.97			
111	Prom. Pond. Plazo Remanente del colateral (mes)	179.60			
112	Prom. Pond. antigüedad del colateral (mes)	114.37			
113	Prom. Pond. LTV corriente	68.95%			
114	Prom. Pond. LTV original	79.33%			
115	Prom. Pond. LTV original con Infonavit	86.90%			
116	Prom. Pond. DTI	20.01%			
117	CH's con CoFinanciamiento	1024			