

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2015				
Cotización UDI (Pesos/UDI)		UDIS	5.313757 PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Monto Original de los Créditos Hipotecarios	272,944,219.45	1,079,651,330.85	
2	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	130,800,993.86	693,033,831.46	
3	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	254,320.52	1,349,537.53	
4	Prepagos	109,039.89	579,431.85	
5	Pagos totales	400,452.88	2,127,145.42	
6	Amortización por Convenios Del mes	1,545.18	7,743.61	
7	Adjudicado	333,512.19	1,772,202.71	
8	Quebranto	78,407.23	416,636.99	
9	Reversa de dos amortizaciones mal referenciados	0.00	0.00	
9	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	129,623,715.97	688,788,928.10	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO (DEPOSITOS REALIZADOS POR LOS CLIENTES A METRO Y TRANSFERIDOS AL FIDEICOMISO)				
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	254,320.52	1,349,537.53	
11	Pre-pagos de Principal	109,039.89	579,431.85	
12	Pagos totales	400,452.88	2,127,145.42	
13	Amortización por Convenios	1,545.18	7,743.61	
14	Venta de Adjudicados	376,964.89	2,002,539.50	
15	Monto total de pago de Principal	1,142,323.36	6,066,397.91	
16	Intereses Ordinarios	717,028.99	3,810,117.80	
17	Intereses Ordinarios Convenios del mes	6,933.52	36,843.04	
18	Interes Convenio	872.64	4,637.00	
19	Intereses Moratorios	16,934.02	89,983.27	
20	Intereses Moratorios Convenios del mes	569.86	3,028.12	
21	Comisión administración	3,151.50	16,746.33	
22	Comision administracionConvenios del mes	0.00	0.00	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	48,174.46	255,987.37	
24	Cobertura	-6,592.60	-35,031.45	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	54,767.12	291,019.16	
26	Cobertura de Inflación Neta Convenios del mes	352.53	1,873.24	
27	Seguro Vida	1,048.59	5,571.93	
28	Seguro Vida Convenios del mes	0.00	0.00	
29	Seguro Desempleo	286.96	1,524.82	
30	Seguro Desempleo Convenios del mes	0.00	0.00	
31	Seguro Daños + IVA	116.48	618.96	
32	Seguro Daños + IVA Convenio del mes	0.00	0.00	
33	Comision por Conservacion	0.00	0.00	
34	Comision por Conservacion por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de cobranza	9,095.29	48,330.17	
36	Gastos de cobranza convenio del mes	0.00	0.00	
37	ImporteDiferidoCargo	337.31	1,792.38	
38	ImporteDiferidoAbono	546.95	2,906.38	
38	Total de Depósitos en el Periodo	1,953,690.50	10,377,805.75	
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)				
39	Cobertura total a pagar de flujos SHF	46,247.72	245,749.17	
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada de flujos a SHF	5,996.24	31,862.55	
41	Saldo a favor SHF 3.02 (a)	52,243.96	277,611.72	
42	Cobertura SHF 3.02 (a)	36,972.73	196,464.09	
43	Cobertura Genworth 3.02 (a)	15,896.22	84,468.67	
44	Cobertura AIG	7,673.41	40,774.61	
45	Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP	52,243.96	277,611.72	
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)				
46	Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP	277,611.72		
47	Seguro Vida	466,604.73		
48	Seguro Desempleo	0.00		
49	Seguro Daños + IVA	81,641.54		
50	Comisión Conservación	0.00		
51	Total Recaudación de seguros	548,246.26		
52	Recaudación de las liquidaciones	0.00		
53	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00		
54	Cobertura SHF 3.02 (a)	196,464.09		
55	Cobertura Genworth 3.02 (a)	84,468.67		
56	Cobertura AIG	40,774.61		
57	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	321,707.37		
58	Rentas de otros ingresos de REO Properties	0.00		
59	Recaudación de cualquier compra relacionada con el crédito hipotecario	0.00		
60	Subtotal 1 reembolsos	1,147,565.35		
OTROS REEMBOLSOS Conforme a cláusula 3.02 incisos c,d,e,f,g				
61	Reembolsos al administrador por cualquiera de los adelantos no recuperables	0.00		
62	Reembolsos al administrador de los procedimientos de liquidación derivados de los gtos de liquidación	0.00		
63	Pagos a la cia a o la sucesora de los créditos hipotecarios defectuosos de acuerdo al inciso d) de la secc 2.02 del Contrato de Admon	0.00		
64	Suma de retiros mal depositados en la cuenta de cobranza y a lo establecido en la Secc.3.01del Contrato de Administración	0.00		
65	Monto a saldar en la cuenta de cobranza por la terminación del Contrato de Admon.	0.00		
66	Subtotal 2 reembolsos	0.00		
67	Total Reembolsos	1,147,565.35		
CALCULO DE LA COMISION POR ADMINISTRACIÓN				
68	Total a pagar a Metrofinanciera	1,147,565.35		
STATUS DE LA CARTERA (MOROSIDAD)				
69	0.00	1038	57,945,927.60	44.70%
70	1-30 DIAS	125	7,536,244.32	5.81%
71	31-60 DIAS	77	4,732,271.53	3.65%
72	61-90 DIAS	56	3,765,808.49	2.91%
73	MÁS DE 90 DÍAS	739	55,643,464.10	42.93%
74	TOTALES	2035	129,623,716.03	100%
RESUMEN DE CARTERA				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera

75	Número de Créditos	1,296	70	669	2,035
76	Saldo Insoluto en UDIS	73,980,251.93	4,252,751.72	51,390,712.37	129,623,716.03
77	Porcentaje total de cartera	57%	3.28%	39.65%	100.00%
78	Monto recuperado				
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
79	Saldo Inicial Valor Adjudicación	335	110,699,251.24		
80	Venta de Adjudicado	7	2,002,539.50		
81	Quebranto	0	316,514.81		
82	Adjudicados del Mes*	6	1,772,202.71		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
83	Saldo Final de Adjudicación	334	110,152,399.64		110,152.40
		No. De Créditos			
84	Créditos en el mes pasado	2,050			
85	Créditos prepagados totalmente	9			
86	Adjudicados del Mes	6			
87	Créditos Añadidos	0			
88	Créditos Eliminados	0			
89	Créditos al cierre	2,035			
OTROS INDICADORES					
90	Total prepagos (totales y parciales).	509,492.77			
91	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.08%			
92	Monto Prepago Parcial acumulado	14,268,873.62			
93	Prepago Total/Saldo Inicial	0.31%			
94	Monto Prepago Total acumulado	50,606,960.65			
95	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.39%			
96	Monto (Prepago total+Prepago Parcial) acumulado	64,875,834.27			
97	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.6%			
98	Tasa constante de prepago parcial	1.0%			
99	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	39.65%			
100	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6564			
101	Fecha de vencimiento	20/04/2033			
102	Prom. Pond. Tasa Total	10.61			
103	Prom. Pond. Tasa neta	9.12			
104	Prom. Pond. Margen	2.22			
105	Prom. Pond. Tasa Fondo	6.90			
106	Prom. Prond. Tasa garantía	0.89			
107	Prom. Prond. Tasa cobertura	0.59			
108	Prom. Prond. Tasa conservación	0.00000			
109	Prom. Prond. Tasa seguros	0.015			
110	Prom. Pond. Plazo Original del colateral (mes)	293.84			
111	Prom. Pond. Plazo Remanente del colateral (mes)	183.47			
112	Prom. Pond. antigüedad del colateral (mes)	110.37			
113	Prom. Pond. LTV corriente	69.37%			
114	Prom. Pond. LTV original	79.33%			
115	Prom. Pond. LTV original con Infonavit	86.90%			
116	Prom. Pond. DTI	19.98%			
117	CH's con CoFinanciamiento	1057			