

Anexo F

Formato de Reporte de Cobranza

México, D.F. a 07 de Julio de 2014

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 781 de fecha 05 de Agosto de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 07 de Agosto de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Junio de 2014 al 30 de Junio de 2014. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	3,211,313,617.58
	Pagos de principal programados	14,348,411.94
	Prepago de Principal	4,438,076.88
	Prepagos Totales	16,415,986.67
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros	-211,123.04
	Cancelación de remanentes	343.48
	Pago de principal por Daciones y/o Adjudicaciones 9601135112, 9606421660, 9682016990, 9682579774, 9689838805, 9696098118, 9697955529, 9699738169	5,478,693.04
	Pago de principal por Quita 9601135112, 9606421660, 9655949688, 9682016990, 9682579774, 9683481530, 9683908364, 9689838805, 9696098118, 9696439802, 9697955529, 9699738169, 9699834443	3,558,226.33
	Corrección de Capital 9682279487	-7,088.07
	Saldo final de los créditos hipotecarios	3,167,292,090.35
Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	386,510,056.81	
361 Créditos en procedimiento judicial Mayo 2014	303,662,475.77	

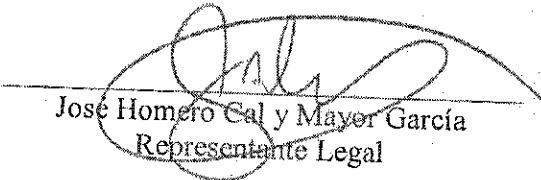
Depósitos del periodo	Intereses	24,830,920.61
	Pagos de principal	35,202,475.49
	Comisiones	134,366.44
	Seguros	2,554,694.70
	Venta de inmuebles 9683900525, 9698462739, 9659377123, 9698210934, 9660247340, 9698779031, 9697435061, 9682473674, 9698391297, 9698465711, 9696858449, 9697895658	5,608,100.00
	Recuperacion de Garantias GPI 9603068315, 9606522831, 9622244667, 9638763054, 9647342500, 9650079901, 9650116599, 9656052576, 9659945458, 9660292184, 9677671776, 9683077683, 9683146073, 9683481832, 9683528839, 9683547167, 9686436722, 9689058672, 9694697340, 9695109272, 9696098908, 9696215408, 9696218849, 9697015461, 9697961871, 9698139881, 9698302448, 9698459479, 9699365087	4,875,694.37
		73,206,251.61

GASTOS DEL PERIODO

Gastos	Comisión por administración	2,639,410.08
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	2,620,074.41
	Prima GPI Genworth 31/05/2014 al 30/06/2014	1,379,632.83
	Pago de mantenimiento, contribuciones y servicios de bienes adjudicados 2014	1,557,697.74
	Total de gastos	8,196,815.06

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,
EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER



José Homero Cal y Mayer García
Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Moody's de México, S.A. de C.V., Calificadora

INFORME FIDUCIARIO ANTERIOR de BBVA BANCOMER BORHIS III

[Periodo del 03-06-2014 al 01-07-2014, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario

invex
Decisiones que Generan**PERIODO DE COBRANZA JUNIO 2014****CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	BACOMCB 08-2U
Fecha de Emisión	08-Ago-08
Fecha de Liquidación	08-Ago-08
Monto Total de la Emisión	597,792,700.00
Número de títulos de la Emisión	5,977,927
Valor Nominal de cada Título	100.00
Tasa de rendimiento bruta anual fija	5.53%
Número de Cupón	71
Fecha de Pago de Cupón	25-Jul-14
Fecha de Vencimiento	31-Ene-33

MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Concepto	Importe
Patrimonio Inicial	79,471,530.76
Monto de la Colocación	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	35,202,475.49
Cobranza de Intereses	24,830,920.61
Cobranza de Seguros	2,554,694.70
Cobranza de Comisiones	134,366.44
Recuperación Garantía Genworth	0.00
Ingreso por venta de bienes adjudicados	5,608,100.00
Cuenta por pagar devolución infonavit	4,875,694.37
Depósito por aplicar	0.00
Rendimientos	210,171.22
ISR pagado en el periodo	-41,206.26
Cancelación de cuentas por pagar	0.00
Cancelación de Depósito por aplicar	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a BBVA Bancomer	0.00
Comisión por Administración	-2,676,094.68
Primas de Seguros	-2,652,991.66
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-1,460,909.00
Gastos de cobranza	0.00
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-29,752.43
Pago BMV	0.00
Pago CNBV	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Personal Morales	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A2	-48,342,764.66

INFORME FIDUCIARIO ANTERIOR de BBVA BANCOMER BORHIS III

[Periodo del 03-06-2014 al 01-07-2014, cifras en PESOS]

Banco Invex, S.A. Fiduciario

invex
Decisiones que Generan

Pago de Cupón Intereses Serie A2	-6,030,916.77
Pago de Cupón Principal	0.00
Pago de Cupón Intereses	0.00
Pago de Remanente	0.00
Cuenta por Cobrar Retiro Erróneo	0.00
Comisiones Bancarias	0.00
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	91,653,318.13

Concepto	Importe
Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso	91,653,318.13
Cuenta por pagar depósito erróneo	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso	91,653,318.13

VARIACIONES EN SALDO DE LOS CREDITOS HIPOTECARIOS

Concepto	Importe
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	3,211,313,617.58
Incremento por Reestructuras y/o por Cofinavit y/o Revalorización de VSM	7,088.07
Amortizaciones en el Periodo	-35,202,475.49
Daciones y/o adjudicaciones, pago de principal por Quita y cancelación de remanentes	-9,037,262.85
Amortizaciones diferidas, capitalización de seguro	211,123.04
Saldo Insoluto al Cierre del Periodo	3,167,292,090.35

Saldo Insoluto Final de los Créditos Hipotecarios Vigentes	2,780,782,033.54
Saldo Insoluto Final de los Créditos Hipotecarios Vencidos	386,510,056.81

Saldo de Inmuebles Adjudicados	165,369,085.19
---------------------------------------	-----------------------

TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO	3,424,314,493.67
--	-------------------------