

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2014				
Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.131386		
		UDIS	PESOS	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Monto Original de los Créditos Hipotecarios	272,944,219.45	1,079,651,330.85	
2	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	147,031,893.85	754,681,187.85	
3	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	243,788.21	1,251,139.15	
4	Prepagos	140,782.57	722,393.73	
5	Pagos totales	534,469.01	2,739,776.88	
6	Amortización por Convenios Del mes	3,132.89	15,388.92	
7	Adjudicados	653,691.47	3,354,343.28	
8	Quebranto	273,876.97	1,405,368.42	
9	Reversa de dos amortizaciones mal referenciados	0.00	0.00	
9	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	145,182,152.73	744,985,665.96	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO (DEPOSITOS REALIZADOS POR LOS CLIENTES A METRO Y TRANSFERIDOS AL FIDEICOMISO)</b>				
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	243,788.21	1,251,139.15	
11	Pre-pagos de Principal	140,782.57	722,393.73	
12	Pagos totales	534,469.01	2,739,776.88	
13	Amortización por Convenios	3,132.89	15,388.92	
14	Venta de Adjudicados	286,365.76	1,469,181.60	
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>1,208,538.44</b>	<b>6,197,880.28</b>	
16	Intereses Ordinarios	763,392.41	3,917,261.10	
17	Intereses Ordinarios Convenios del mes	15,975.93	81,978.64	
18	Interes Convenio	1,130.16	5,799.27	
19	Intereses Moratorios	13,972.50	71,698.29	
20	Intereses Moratorios Convenios del mes	1,389.17	7,128.39	
21	Comisión administración	4,966.61	25,485.60	
22	Comision administracionConvenios del mes	32.34	165.96	
23	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	49,871.08	255,907.77	
24	Cobertura	499.18	2,561.47	
25	Prima de cobertura Swap SHF neta	49,371.96	253,346.56	
26	Cobertura de Inflación Neta Convenios del mes	838.06	4,300.43	
27	Seguro Vida	1,525.46	7,827.74	
28	Seguro Vida Convenios del mes	15.41	79.07	
29	Seguro Desempleo	264.13	1,355.35	
30	Seguro Desempleo Convenios del mes	4.58	23.51	
31	Seguro Daños + IVA	169.47	869.62	
32	Seguro Daños + IVA Convenio del mes	1.71	8.79	
33	Comision por Conservacion	0.00	0.00	
34	Comision por Conservacion por convenio	0.00	0.00	
35	Gastos de cobranza	4,828.38	24,776.28	
36	Gastos de cobranza convenio del mes	29.49	151.34	
37	ImporteDiferidoCargo	327.87	1,682.42	
38	ImporteDiferidoAbono	855.26	4,388.69	
38	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>2,066,973.61</b>	<b>10,602,842.49</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)</b>				
39	Cobertura total a pagar de flujos SHF	82,719.01	424,463.15	
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada de flujos a SHF	677.97	3,478.95	
41	<b>Saldo a favor SHF 3.02 (a)</b>	<b>83,396.98</b>	<b>427,942.10</b>	
42	Cobertura SHF 3.02 (a)	41,612.18	213,528.18	
43	Cobertura Genworth 3.02 (a)	19,304.03	99,056.43	
44	Cobertura AIG	8,271.19	42,442.66	
45	<b>Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP</b>	<b>83,396.98</b>	<b>427,942.10</b>	
<b>REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)</b>				
46	Recaudación del Salario Mínimo/UDI SWAP	427,942.10		
47	Seguro Vida	396,210.56		
48	Seguro Desempleo	0.00		
49	Seguro Daños + IVA	86,609.75		
50	Comisión Conservación	0.00		
51	<b>Total Recaudación de seguros</b>	<b>482,820.31</b>		
52	Recaudación de las liquidaciones	0.00		
53	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00		
54	Cobertura SHF 3.02 (a)	213,528.18		
55	Cobertura Genworth 3.02 (a)	99,056.43		
56	Cobertura AIG	42,442.66		
57	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>	<b>355,027.27</b>		
58	Rentas de otros ingresos de REO Properties	0.00		
59	Recaudación de cualquier compra relacionada con el crédito hipotecario	0.00		
60	<b>Subtotal 1 reembolsos</b>	<b>1,265,789.68</b>		
<b>OTROS REEMBOLSOS Conforme a cláusula 3.02 incisos c,d,e,f,g</b>				
61	Reembolsos al administrador por cualquiera de los adelantos no recuperables	0.00		
62	Reembolsos al administrador de los procedimientos de liquidación derivados de los gtos de liquidación de los créditos hipotecarios defectuosos de acuerdo al inciso d) de la secc 2.02 del Contrato de Admon	0.00		
63	Suma de retiros mal depositados en la cuenta de cobranza y a lo establecido en la Secc.3.01del Contrato de Administración	0.00		
64	Monto a saldar en la cuenta de cobranza por la terminación del Contrato de Admon.	0.00		
65	<b>Subtotal 2 reembolsos</b>	<b>0.00</b>		
67	<b>Total Reembolsos</b>	<b>1,265,789.68</b>		
<b>CALCULO DE LA COMISION POR ADMINISTRACIÓN</b>				
68	<b>Total a pagar a Metrofinanciera</b>	<b>1,265,789.68</b>		
<b>STATUS DE LA CARTERA (MOROSIDAD)</b>				
69	0.00	1147	67,087,082.90	46.21%
70	1-30 DIAS	143	9,048,361.60	6.23%
71	31-60 DIAS	73	4,804,094.61	3.31%
72	61-90 DIAS	63	3,874,608.06	2.67%
73	MÁS DE 90 DÍAS	793	60,368,005.63	41.58%
74	<b>TOTALES</b>	<b>2219</b>	<b>145,182,152.80</b>	<b>100%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera

75	Número de Créditos	1,426	86	707	2,219
76	Saldo Insoluto en UDIS	84,814,147.17	5,754,643.22	54,613,362.41	145,182,152.80
77	Porcentaje total de cartera	58%	3.96%	37.62%	100.00%
78	Monto recuperado				
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
79	Saldo Inicial Valor Adjudicación	287	99,625,499.87		
80	Venta de Adjudicado	5	1,469,181.60		
81	Quebranto	0	131,201.71		
82	Adjudicados del Mes*	9	3,354,343.28		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
83	Saldo Final de Adjudicación	291	101,379,459.84	101,379.46	
		<b>No. De Créditos</b>			
84	Créditos en el mes pasado	2,239			
85	Créditos prepagados totalmente	11			
86	Adjudicados del Mes	9			
87	Créditos Añadidos	0			
88	Créditos Eliminados	0			
89	Créditos al cierre	2,219			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
90	Total prepagos (totales y parciales).	675,251.58			
91	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.10%			
92	Monto Prepago Parcial acumulado	12,947,105.43			
93	Prepago Total/Saldo Inicial	0.36%			
94	Monto Prepago Total acumulado	47,168,168.68			
95	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.46%			
96	Monto (Prepago total+Prepago Parcial) acumulado	60,115,274.11			
97	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.4%			
98	Tasa constante de prepago parcial	1.2%			
99	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	37.62%			
100	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6868			
101	Fecha de vencimiento	20/04/2033			
102	Prom. Pond. Tasa Total	10.61			
103	Prom. Pond. Tasa neta	9.11			
104	Prom. Pond. Margen	2.22			
105	Prom. Pond. Tasa Fondo	6.89			
106	Prom. Prond. Tasa garantía	0.89			
107	Prom. Prond. Tasa cobertura	0.59			
108	Prom. Prond. Tasa conservación	0.00018			
109	Prom. Prond. Tasa seguros	0.016			
110	Prom. Pond. Plazo Original del colateral (mes)	293.62			
111	Prom. Pond. Plazo Remanente del colateral (mes)	193.40			
112	Prom. Pond. antigüedad del colateral (mes)	100.23			
113	Prom. Pond. LTV corriente	70.50%			
114	Prom. Pond. LTV original	79.41%			
115	Prom. Pond. LTV original con Infonavit	86.92%			
116	Prom. Pond. DTI	19.94%			
117	CH's con CoFinanciamiento	1138			