

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2016					
Cotización UDI (Pesos/UDI)				5.444693	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	38,732,007.92	210,513,420.72		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	108,258.44	593,329.04		
3	Prepagos	91,321.97	497,131.31		
4	Pagos totales	228,775.16	1,252,964.52		
5	Amortización por Convenios del mes	211.04	1,041.45		
6	Adjudicados del mes	159,747.38	869,775.43		
7	Quebranto	-79,046.97	-430,386.49		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Reversa de Adjudicados	135,256.75	736,431.48		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>38,357,997.65</b>	<b>208,847,521.31</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados	108,258.44	593,329.04		
11	Pre-pagos de Principal	91,321.97	497,131.31		
12	Pagos totales	228,775.16	1,252,964.52		
13	Amortización por Convenios del mes	211.04	1,041.45		
14	Venta de Adjudicado	195,479.90	1,063,575.43		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>624,046.51</b>	<b>3,408,041.75</b>		
16	Intereses Ordinarios	228,476.04	1,243,981.90		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	679.52	3,699.75		
18	Intereses Moratorios	4,768.01	25,960.36		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	15.20	82.74		
20	Comisión Administración	46,406.15	252,667.25		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	126.74	690.04		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,604.88	128,521.32		
23	Cobertura	-3,068.97	-16,709.58		
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	26,673.85	145,230.90		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	39.76	216.46		
26	Seguro de Vida	13,162.97	71,668.36		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	46.19	251.51		
28	Seguro Desempleo	732.53	3,988.39		
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños + IVA	1,473.62	8,023.43		
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	5.13	27.95		
32	Comisión conservación	648.68	3,531.89		
33	Comisión conservación por convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de cobranza	4,272.68	23,263.43		
35	Gastos de cobranza por convenio	0.00	0.00		
36	Importe Diferido Cargo	82.84	451.05		
37	Importe Diferido Abono	3,250.98	17,700.61		
38	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>954,741.72</b>	<b>5,208,575.66</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,604.88	128,521.32		
40	Cobertura total a pagar SHF	19,408.87	105,675.32		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	4,322.59	23,535.15		
42	Saldo a favor SHF	27,927.46	152,056.47		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	23,731.45	129,210.47		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	248	16,547,373	43.14%	
45	1-30 DIAS	32	2,310,615	6.02%	
46	31-60 DIAS	31	2,290,707	5.97%	
47	61-90 DIAS	13	784,706	2.05%	
48	MÁS DE 90 DIAS	185	16,424,596	42.8192%	
49	<b>TOTALES</b>	<b>509</b>	<b>38,357,996</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	324	17	168	509
51	Saldo Insoluto en UDIS	21,933,400.48	1,300,976	15,123,620	38,357,996.14
52	Porcentaje total de cartera	57.18%	3.39%	39.43%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	41.00	17,811,161.48		
54	Venta de Adjudicado	3.00	1,063,575.43		
55	Perdida/Ganancia	0.00	-47,666.66		
56	Adjudicados del Mes	2.00	869,775.43		
57	Reversas Adjudicados	1.00	533,333.33		
57	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>39.00</b>	<b>17,036,361.49</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	11.00	4,523,431.37		
59	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
60	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
61	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
62	<b>Saldo Final de Dación en Pago</b>	<b>11.00</b>	<b>4,523,431.37</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
63	Créditos en el mes pasado	514			
64	Créditos prepagados totalmente	4			
65	Crédito Adjudicado	2			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
67	Reversas Adjudicados	1			
68	<b>Créditos al cierre</b>	<b>509</b>			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	320,097.13			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.24%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.59%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.83%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.49%			
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	39.43%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,436			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	161.55			
79	WAC (tasa)	8.98			

Al mes de Febrero se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$813,248.71 de los cuales al mes de Marzo se aplicaron \$441,136.13 se realizaron depósitos por \$327,574.52 quedando en total \$699,687.10 pendiente por aplicar al mes de Marzo; quedando en total pendiente por identificar \$590,109.08