

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.298382		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	44,886,503.29	237,267,946.72		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	98,793.79	522,683.32		
3	Prepagos	1,592.61	8,434.11		
4	Pagos totales	361,636.43	1,913,335.63		
5	Amortización por Convenios del mes	609.39	2,960.20		
6	Adjudicados del mes	87,761.99	464,996.53		
7	Quebranto	6,680.73	35,397.08		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	44,329,428.35	234,874,245.23		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados	98,793.79	522,683.32		
11	Pre-pagos de Principal	1,592.61	8,434.11		
12	Pagos totales	361,636.43	1,913,335.63		
13	Amortización por Convenios del mes	609.39	2,960.20		
14	Venta de Adjudicado	372,521.00	1,972,000.00		
15	Monto total de pago de Principal	835,153.22	4,419,413.26		
16	Intereses Ordinarios	244,936.83	1,297,768.87		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	2,465.78	13,064.67		
18	Intereses Moratorios	7,603.60	40,286.78		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	55.20	292.48		
20	Comisión administración	44,319.25	234,820.32		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	202.82	1,074.64		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,197.19	133,504.36		
23	Cobertura	1,981.84	10,500.52		
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	23,215.32	123,003.65		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	131.18	695.02		
26	Seguro de Vida	13,677.74	72,469.90		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	68.69	363.92		
28	Seguro Desempleo	706.14	3,741.40		
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños + IVA	1,541.21	8,165.91		
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	7.63	40.44		
32	Comisión conservación	548.84	2,907.94		
33	Comisión conservación por convenio	0.00	0.00		
34	Gastos de cobranza	1,286.22	6,814.86		
35	Gastos de cobranza por convenio	0.00	0.00		
36	Importe Diferido Cargo	62.93	333.45		
37	Importe Diferido Abono	71.64	379.55		
38	Total de Depósitos en el Periodo	1,175,928.37	6,224,970.16		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,197.19	133,504.36		
40	Cobertura total a pagar SHF	34,907.61	184,953.83		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-674.55	-3,574.02		
42	Saldo a favor SHF	24,522.64	129,930.34		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	34,233.06	181,379.81		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	284	19,584,545	44.18%	
45	1-30 DIAS	47	3,509,750	7.92%	
46	31-60 DIAS	20	1,394,749	3.15%	
47	61-90 DIAS	20	1,280,842	2.89%	
48	MÁS DE 90 DIAS	199	18,559,541	41.8673%	
49	TOTALES	570	44,329,427	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	371	16	183	570
51	Saldo Insoluto en UDIS	25,769,885.95	1,286.153	17,273,388	44,329,426.79
52	Porcentaje total de cartera	58.13%	2.90%	38.97%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	70.00	25,729,129.79		
54	Venta de Adjudicado	3.00	1,520,000.00		
55	Perdida/Ganancia	0.00	561,333.35		
56	Adjudicados del Mes	1.00	181,620.00		
57	Reversas Adjudicados	0.00	0.00		
57	Saldo Final de Adjudicación	68.00	24,952,083.14		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dacion en Pago	24.00	10,071,370.29		
59	Venta Dacion en Pago	1.00	452,000.00		
60	Perdida/Ganancia	0.00	26,000.00		
61	Dacion de Pago del mes	1.00	283,376.53		
62	Saldo Final de Dacion en Pago	24.00	9,928,746.82	34,880,829.96	92.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	575			
64	Créditos prepagados totalmente	3			
65	Crédito Adjudicado	2			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Reversas Adjudicados	0			
68	Créditos al cierre	570			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales), Udis	363,229.04			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.81%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.81%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.33%			
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	38.97%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.802			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	173.02			
79	WAC (tasa)	8.94			

Al mes de Febrero se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$842,965.55 de los cuales al mes de Marzo se aplicaron \$379,649.13 se realizaron depósitos por \$421,912.06 quedando en total \$885,228.48 pendiente por aplicar al mes de Marzo; quedando en total pendiente por identificar \$12,009.55.