

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.149405	
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	50,379,241.71		259,233,390.95	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	104,865.49		539,368.55	
3	Prepagos	3,566.36		18,364.74	
4	Pagos totales	249,002.77		1,282,835.41	
5	Amortización por Convenios del mes	4,598.74		19,858.80	
6	Adjudicados del mes	126,487.10		651,333.33	
7	Quebranto	47,953.11		246,929.96	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
	Reversa de Adjudicados	0.00		0.00	
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>49,842,768.14</b>		<b>256,660,599.49</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados	104,865.49		539,368.55	
11	Pre-pagos de Principal	3,566.36		18,364.74	
12	Pagos totales	249,002.77		1,282,835.41	
13	Amortización por Convenios del mes	4,598.74		19,858.80	
14	Venta de Adjudicado	63,329.86		326,191.91	
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>425,363.22</b>		<b>2,186,619.41</b>	
16	Intereses Ordinarios	260,893.91		1,343,448.43	
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	13,214.71		68,047.87	
18	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	7,980.63		41,095.50	
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	1,140.79		5,874.38	
20	Comisión administración	51,713.66		266,294.60	
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	3,492.47		17,984.14	
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,233.06		129,935.24	
23	Cobertura	5,017.63		25,837.80	
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	20,215.42		104,097.40	
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	944.55		4,863.89	
26	Seguro de Vida	15,302.05		78,796.43	
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	1,003.20		5,165.89	
28	Seguro Desempleo	1,289.86		6,642.00	
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
30	Seguro Daños + IVA	1,700.30		8,755.51	
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	111.47		573.99	
32	Comisión conservación	489.85		2,522.43	
33	Comisión conservación por convenio	0.00		0.00	
34	Gastos de cobranza	1,833.00		9,438.85	
35	Gastos de cobranza por convenio	2,321.03		11,951.93	
36	Importe Diferido Cargo	113.60		584.97	
37	Importe Diferido Abono	100.73		518.68	
38	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>808,997.24</b>		<b>4,162,106.36</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,233.06		129,935.24	
40	Cobertura total a pagar SHF	38,347.31		197,465.81	
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,229.99		-47,528.96	
42	Saldo a favor SHF	16,003.07		82,406.28	
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,117.32		149,936.85	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	289	20,968,181	42.07%	
45	1-30 DIAS	51	3,967,620	7.96%	
46	31-60 DIAS	33	2,546,036	5.11%	
47	61-90 DIAS	28	2,044,837	4.10%	
48	MÁS DE 90 DIAS	222	20,316,092	40.7604%	
49	<b>TOTALES</b>	<b>623</b>	<b>49,842,767</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	401	33	189	623
51	Saldo Insoluto en UDIS	29,526,674.72	2,450,132	17,865,960	49,842,766.62
52	Porcentaje total de cartera	59.24%	4.92%	35.84%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Indicial Valor Adjudicación	62.00	21,847,688.31		
54	Venta de Adjudicado	1.00	326,191.91		
55	Perdida/Ganancia	0.00	66,858.58		
56	Adjudicados del Mes	2.00	651,333.33		
	Reversas Adjudicados	0.00	0.00		
57	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>63.00</b>	<b>22,239,688.31</b>		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dacion en Pago	26.00	10,593,001.89		
59	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
60	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
61	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
62	<b>Saldo Final de Dacion en Pago</b>	<b>26.00</b>	<b>10,593,001.89</b>	<b>32,832,690.20</b>	<b>89.00</b>
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	628			
64	Créditos prepagados totalmente	3			
65	Crédito Adjudicado	2			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
	Reversas Adjudicados	0			
68	Créditos al cierre	623			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	252,569.13			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.49%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.50%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.89%			
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	35.84%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,137			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	183.73			
79	WAC (tasa)	8.94			

Al mes de Marzo se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$898,883.73 de los cuales al mes de Abril se aplicaron \$402,578.88 se realizaron depósitos por \$403,113.23 quedando en total \$899,418.08 pendiente por aplicar al mes de Abril; quedando en total pendiente por aplicar \$296,195.60.