

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2014				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.145639
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	51,190,262.36	262,592,634.04	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	86,657.78	444,425.39	
3	Prepagos	14,181.43	72,966.15	
4	Pagos totales	222,944.93	1,144,540.24	
5	Amortización por Convenios del mes	1,544.48	7,382.21	
6	Adjudicados del mes	432,354.96	2,224,742.53	
7	Quebranto	53,337.07	274,453.29	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	50,379,241.71	259,233,390.95	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
10	Pagos de Principal Programados	86,657.78	444,425.39	
11	Pre-pagos de Principal	14,181.43	72,966.15	
12	Pagos totales	222,944.93	1,144,540.24	
13	Amortización por Convenios del mes	1,544.48	7,382.21	
14	Venta de Adjudicado	79,459.93	408,828.00	
15	Monto total de pago de Principal	404,788.55	2,078,141.99	
16	Intereses Ordinarios	243,457.89	1,252,746.43	
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	5,814.94	29,921.59	
18	Intereses Moratorios	8,072.83	41,539.88	
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	316.43	1,628.26	
20	Comisión administración	44,507.01	229,017.03	
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	942.70	4,850.79	
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,404.76	120,432.43	
23	Cobertura	5,273.93	27,137.73	
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	18,130.83	93,294.71	
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	349.90	1,800.45	
26	Seguro de Vida	13,605.10	70,006.91	
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	383.83	1,975.03	
28	Seguro Desempleo	1,122.24	5,774.63	
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00	
30	Seguro Daños + IVA	1,511.65	7,778.42	
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	42.66	219.49	
32	Comisión conservación	687.47	3,537.46	
33	Comisión conservación por convenio	6.61	34.00	
34	Gastos de cobranza	1,174.95	6,045.85	
35	Gastos de cobranza por convenio	0.38	1.93	
36	Importe Diferido Cargo	98.38	506.23	
37	Importe Diferido Abono	105.50	542.88	
38	Total de Depósitos en el Periodo	744,923.08	3,828,351.50	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,404.76	120,432.43	
40	Cobertura total a pagar SHF	38,848.44	199,900.04	
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-8,888.65	-45,737.77	
42	Saldo a favor SHF	14,516.11	74,694.66	
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,959.79	154,162.27	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS				
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio
44	0.00	295	21,569,174	42.81%
45	1-30 DIAS	53	4,195,308	8.33%
46	31-60 DIAS	34	2,493,128	4.95%
47	61-90 DIAS	23	1,791,161	3.56%
48	MÁS DE 90 DIAS	223	20,330,469	40.3549%
49	TOTALES	628	50,379,240	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)
50	Número de Créditos	405	32	191
51	Saldo Insoluto en UDIS	30,048,771.59	2,312,560	18,017,908
52	Porcentaje total de cartera	59.65%	4.59%	35.76%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	62.00	21,791,688.31	
54	Venta de Adjudicado	1.00	408,828.00	
55	Perdida/Ganancia	0.00	88,828.00	
56	Adjudicados del Mes	1.00	376,000.00	
	Reversas Adjudicados	0.00	0.00	
57	Saldo Final de Adjudicación	62.00	21,847,688.31	
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
58	Saldo Inicial Dacion en Pago	22.00	8,744,259.36	
59	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00	
60	Perdida/Ganancia	0.00	0.00	
61	Dacion de Pago del mes	4.00	1,848,742.53	
62	Saldo Final de Dacion en Pago	26.00	10,593,001.89	32,440,690.20
		No. De Créditos		88.00
63	Créditos en el mes pasado	637		
64	Créditos prepagados totalmente	4		
65	Crédito Adjudicado	5		
66	Créditos Añadidos	0		
67	Créditos Eliminados	0		
	Reversas Adjudicados	0		
68	Créditos al cierre	628		
OTROS INDICADORES				
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	237,126.36		
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%		
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.44%		
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.46%		
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.48%		
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%		
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	35.76%		
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,167		
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033		
78	WATM (días)	184.66		
79	WAC (tasa)	8.94		

Al mes de Febrero se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$892,689.30 de los cuales al mes de Marzo se aplicaron \$357,810.40 se realizaron depósitos por \$364,004.83 quedando en total \$898,883.73 pendiente por aplicar al mes de Marzo; quedando en total pendiente por aplicar \$248,524.84.