

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.024277	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	55,293,938.91		275,872,077.67	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	90,264.41		451,063.58	
3	Prepagos	6,695.17		33,608.44	
4	Pagos totales	798,700.47		3,994,158.55	
5	Amortización por Convenios del mes	3,030.94		14,613.28	
6	Adjudicados del mes	405,824.39		2,038,974.15	
7	Quebranto	94,441.67		474,501.09	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
	Reversa de Adjudicados	83,144.05		417,738.74	
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	53,978,125.92		271,201,056.55	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados	90,264.41		451,063.58	
11	Pre-pagos de Principal	6,695.17		33,608.44	
12	Pagos totales	798,700.47		3,994,158.55	
13	Amortización por Convenios del mes	3,030.94		14,613.28	
14	Venta de Adjudicado	0.00		0.00	
15	Monto total de pago de Principal	898,690.99		4,493,443.85	
16	Intereses Ordinarios	258,490.48		1,298,727.75	
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	10,557.23		53,042.43	
18	Intereses Moratorios	6,236.36		31,333.19	
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	580.77		2,917.93	
20	Comisión administración	44,867.63		225,427.42	
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	2,361.81		11,866.41	
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,240.16		116,765.01	
23	Cobertura	7,767.12		39,024.14	
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	15,473.06		77,740.93	
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	729.28		3,664.08	
26	Seguro de Vida	13,205.83		66,349.77	
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	783.39		3,935.96	
28	Seguro Desempleo	1,075.72		5,404.74	
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
30	Seguro Daños + IVA	1,467.37		7,372.45	
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	87.01		437.15	
32	Comisión conservación	472.04		2,371.67	
33	Comisión conservación por convenio	3.38		17.00	
34	Gastos de cobranza	2,077.70		10,438.92	
35	Gastos de cobranza por convenio	0.00		0.00	
36	Importe Diferido Cargo	10.41		52.30	
37	Importe Diferido Abono	33.99		170.80	
38	Total de Depósitos en el Periodo	1,257,183.62		6,294,610.15	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,240.16		116,765.01	
40	Cobertura total a pagar SHF	41,703.55		209,530.21	
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-20,369.31		-102,341.07	
42	Saldo a favor SHF	2,870.85		14,423.94	
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	21,334.24		107,189.14	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	307	23,050,721	42.70%	
45	1-30 DIAS	62	4,605,047	8.53%	
46	31-60 DIAS	38	3,038,618	5.63%	
47	61-90 DIAS	28	2,027,982	3.76%	
48	MÁS DE 90 DIAS	231	21,255,756	39.38%	
49	TOTALES	666	53,978,124	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	435	36	195	666
51	Saldo Insoluto en UDIS	32,722,368.20	2,685,037	18,570,720	53,978,124.45
52	Porcentaje total de cartera	60.62%	4.97%	34.40%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	57.00	19,829,516.99		
54	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
55	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
56	Adjudicados del Mes	3.00	1,187,504.66		
	Reversas Adjudicados	1.00	281,333.33		
57	Saldo Final de Adjudicación	59.00	20,735,688.32		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dacion en Pago	16.00	6,573,765.67		
59	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
60	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
61	Dacion de Pago del mes	2.00	851,469.49		
62	Saldo Final de Dacion en Pago	18.00	7,425,235.16	28,160,923.48	77.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	678			
64	Créditos prepagados totalmente	8			
65	Crédito Adjudicado	5			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
	Reversas Adjudicados	1			
68	Créditos al cierre	666			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	805,395.64			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	1.44%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.46%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	16.28%			
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	34.40%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,288			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	188.63			
79	WAC (tasa)	8.94			

Al mes de Octubre se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$936,691.48 de los cuales al mes de Noviembre se aplicaron \$317,770.61 se realizaron depósitos por \$517,789.41 quedando en total \$1,136,710.28 pendiente por aplicar al mes de Noviembre; quedando en total pendiente por aplicar \$12,495.07.