

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.951599	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	58,944,252.05		291,868,299.49	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	87,415.59		433,237.19	
3	Prepagos	102,564.17		507,858.30	
4	Pagos totales	273,388.05		1,353,782.40	
5	Amortización por Convenios del mes	1,532.42		7,325.02	
6	Adjudicados del mes	567,030.77		2,807,709.01	
7	Quebranto	145,796.37		721,925.14	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	57,766,524.68		286,036,665.82	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados	87,415.59		433,237.19	
11	Pre-pagos de Principal	102,564.17		507,858.30	
12	Pagos totales	273,388.05		1,353,782.40	
13	Amortización por Convenios del mes	1,532.42		7,325.02	
14	Venta de Adjudicado	0.00		0.00	
15	Monto total de pago de Principal	464,900.23		2,302,202.91	
16	Intereses Ordinarios	246,436.41		1,220,254.26	
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	4,900.36		24,264.60	
18	Intereses Moratorios	8,683.97		42,999.54	
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	625.65		3,097.99	
20	Comisión administración	40,606.27		201,065.98	
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	815.77		4,039.38	
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	22,721.55		112,508.02	
23	Cobertura	4,802.75		23,781.28	
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	17,918.80		88,726.73	
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	408.77		2,024.08	
26	Seguro de Vida	12,377.29		61,287.40	
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	261.48		1,294.74	
28	Seguro Desempleo	907.00		4,491.11	
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
30	Seguro Daños + IVA	1,375.17		6,809.29	
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	29.05		143.85	
32	Comisión conservación	525.14		2,600.27	
33	Comisión conservación por convenio	4.42		21.91	
34	Gastos de cobranza	1,194.27		5,913.57	
35	Gastos de cobranza por convenio	3.65		18.05	
36	Importe Diferido Cargo	44.53		220.51	
37	Importe Diferido Abono	19.82		98.14	
38	Total de Depósitos en el Periodo	801,949.01		3,971,133.29	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	22,721.55		112,508.02	
40	Cobertura total a pagar SHF	43,794.35		216,852.08	
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,994.94		-49,490.95	
42	Saldo a favor SHF	12,726.61		63,017.07	
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	33,799.41		167,361.13	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	342	26,149.075	45.27%	
45	1-30 DIAS	58	4,394.330	7.61%	
46	31-60 DIAS	44	3,090.204	5.35%	
47	61-90 DIAS	30	2,493.181	4.32%	
48	MÁS DE 90 DIAS	227	21,639.733	37.46%	
49	TOTALES	701	57,766,523	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	474	30	197	701
51	Saldo Insoluto en UDIS	36,126,789.83	2,567,276	19,072,457	57,766,523.21
52	Porcentaje total de cartera	62.54%	4.44%	33.02%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Indicial Valor Adjudicación	50.00	18,059,982.36		
54	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
55	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
56	Adjudicados del Mes	5.00	1,729,066.65		
57	Saldo Final de Adjudicación	55.00	19,789,049.01		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dacion en Pago	11.00	4,534,943.71		
59	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
60	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
61	Dacion de Pago del mes	3.00	1,078,642.36		
62	Saldo Final de Dacion en Pago	14.00	5,613,586.07	25,402,635.08	69.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	713			
64	Créditos prepagados totalmente	4			
65	Crédito Adjudicado	8			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	701			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	375,952.22			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.17%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.46%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.64%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.49%			
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	33.02%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,441			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	193.62			
79	WAC (tasa)	8.95			