

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2013					
	Colización UDI (Pesos/UDI)		4.96127		
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	59,296,235.04	294,184,632.00		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	103,135.63	511,812.72		
3	Prepagos	8,577.45	42,555.06		
4	Pagos totales	238,154.09	1,182,700.16		
5	Amortización por Convenios del mes	2,115.82	10,070.41		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>58,944,252.05</b>	<b>292,438,349.35</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados	103,135.63	511,812.72		
11	Pre-pagos de Principal	8,577.45	42,555.06		
12	Pagos totales	238,154.09	1,182,700.16		
13	Amortización por Convenios del mes	2,115.82	10,070.41		
14	Venta de Adjudicado	172,629.85	856,834.08		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>524,612.84</b>	<b>2,603,972.43</b>		
16	Intereses Ordinarios	317,109.23	1,573,264.50		
17	Amortización por Convenio del mes	6,229.94	30,908.39		
18	Intereses Moratorios	6,899.12	34,228.40		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	536.96	2,664.01		
20	Comisión administración	54,382.13	269,804.42		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	1,130.06	5,606.51		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,602.60	146,866.49		
23	Cobertura	6,801.08	33,742.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	22,801.50	113,124.41		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	493.10	2,446.42		
26	Seguro de Vida	16,531.70	82,018.23		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	354.78	1,760.15		
28	Seguro Desempleo	1,512.65	7,504.67		
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños + IVA	1,837.06	9,114.17		
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	39.43	195.64		
32	Comisión conservación	699.59	3,470.84		
33	Comisión conservación por convenio	8.89	44.11		
34	Gastos de cobranza	1,692.47	8,396.79		
35	Gastos de cobranza por convenio	0.00	0.00		
36	Importe Diferido Cargo	14.16	70.26		
37	Importe Diferido Abono	16.22	80.48		
38	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>956,873.51</b>	<b>4,748,534.31</b>		
<b>OPERACION DE COBERTURA SHF</b>					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	29,602.60	146,866.49		
40	Cobertura total a pagar SHF	44,073.39	218,660.00		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-11,597.22	-57,536.95		
42	Saldo a favor SHF	18,005.38	89,329.54		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	32,476.17	161,123.05		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	356	26,895,061	45.63%	
45	1-30 DIAS	57	4,659,553	7.91%	
46	31-60 DIAS	30	2,259,669	3.83%	
47	61-90 DIAS	36	3,090,896	5.24%	
48	MÁS DE 90 DIAS	234	22,039,072	37.39%	
49	<b>TOTALES</b>	<b>713</b>	<b>58,944,251</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	479	33	201	713
51	Saldo Insoluto en UDIS	36,905,178.83	2,674,721	19,364,350	58,944,250.57
52	Porcentaje total de cartera	62.61%	4.54%	32.85%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	51.00	18,385,315.68		
54	Venta de Adjudicado	1.00	465,248.12		
55	Perdida/Ganancia	0.00	139,914.80		
56	Adjudicados del Mes	0.00	0.00		
57	Saldo Final de Adjudicación	50.00	18,059,982.36		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	12.00	4,884,484.18		
59	Venta Dación en Pago	1.00	391,585.96		
60	Perdida/Ganancia	0.00	42,045.49		
61	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	11.00	4,534,943.71	22,594,926.07	61.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	718			
64	Créditos prepagados totalmente	5			
65	Crédito Adjudicado	0			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	713			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	246,731.54			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.40%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.42%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.89%			
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	32.85%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,471			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	194.55			
79	WAC (tasa)	8.95			