

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.971214	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	60,582,909.15	301,170,606.13		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	130,048.78	644,021.60		
3	Prepagos	244,220.14	1,214,068.73		
4	Pagos totales	490,844.79	2,436,619.03		
5	Amortización por Convenios del mes	2,567.13	12,228.21		
6	Adjudicados del mes	369,259.23	1,835,666.66		
7	Quebranto	49,734.04	247,238.57		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	59,296,235.04	294,774,273.76		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados	130,048.78	644,021.60		
11	Pre-pagos de Principal	244,220.14	1,214,068.73		
12	Pagos totales	490,844.79	2,436,619.03		
13	Amortización por Convenios del mes	2,567.13	12,228.21		
14	Venta de Adjudicado	232,640.61	1,155,878.73		
15	Monto total de pago de Principal	1,100,321.45	5,462,816.30		
16	Intereses Ordinarios	398,766.07	1,982,351.45		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	9,962.44	49,525.44		
18	Intereses Moratorios	9,354.42	46,502.80		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	749.15	3,724.19		
20	Comisión administración	72,569.43	360,758.17		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	1,660.82	8,256.29		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	37,049.59	184,181.45		
23	Cobertura	6,999.26	34,794.83		
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	30,050.35	149,386.71		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	706.64	3,512.84		
26	Seguro de Vida	21,709.78	107,923.94		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	624.29	3,103.49		
28	Seguro Desempleo	1,902.18	9,456.16		
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños e IVA	2,412.18	11,991.47		
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	69.38	344.90		
32	Comisión conservación	471.56	2,344.21		
33	Comisión conservación por convenio	9.98	49.61		
34	Gastos de cobranza	1,415.58	7,037.13		
35	Gastos de cobranza por convenio	3.63	18.05		
36	Importe Diferido Cargo	33.57	166.87		
37	Importe Diferido Abono	52.76	262.29		
38	Total de Depósitos en el Periodo	1,652,778.51	8,209,198.57		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	37,049.59	184,181.45		
40	Cobertura total a pagar SHF	44,795.69	222,688.96		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-13,460.12	-66,913.13		
42	Saldo a favor SHF	23,589.47	117,268.32		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	31,335.57	155,775.83		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	376	28,733,085	48.46%	
45	1-30 DIAS	45	3,440,349	5.80%	
46	31-60 DIAS	35	2,796,610	4.72%	
47	61-90 DIAS	31	2,535,169	4.28%	
48	MÁS DE 90 DIAS	231	21,791,019	36.75%	
49	TOTALES	718	59,296,234	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	487	31	200	718
51	Saldo Insoluto en UDIS	37,505,214.32	2,537,174	19,253,845	59,296,233.56
52	Porcentaje total de cartera	63.25%	4.28%	32.47%	100.00%
		No. de Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Indicial Valor Adjudicación	51.00	18,438,315.68		
54	Venta de Adjudicado	2.00	1,155,878.73		
55	Perdida/Ganancia	0.00	285,212.07		
56	Adjudicados del Mes	2.00	817,666.66		
57	Saldo Final de Adjudicación	51.00	18,385,315.68		
		No. de Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	10.00	3,866,484.18		
59	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
60	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
61	Dación de Pago del mes	2.00	1,018,000.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	12.00	4,884,484.18	23,269,799.86	63.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	729			
64	Créditos prepagados totalmente	7			
65	Crédito Adjudicado	4			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	718			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	735,064.93			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.40%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.81%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.21%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.74%			
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	32.47%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,502			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	195.61			
79	WAC (tasa)	8.61			

Al mes de Marzo se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$1,675,910.62 de los cuales al mes de Abril se aplicaron \$1,325,667.21 se realizaron depósitos por \$571,900.00 quedando en total \$921,143.41 pendiente por aplicar al mes de Abril; hubo depósitos pendientes por aplicar por \$20,026.05 una aplicación de un crédito por \$176,500.00, quedando en total pendiente por aplicar \$1,252.56