

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2013					
Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.943117		
	UDIS	PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	61,256,460.33	302,797,850.42		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	97,757.28	481,112.58		
3	Prepagos	84,932.79	419,832.69		
4	Pagos totales	486,274.67	2,397,353.03		
5	Amortización por Convenios del mes	4,586.44	21,711.55		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	60,582,909.15	299,468,408.13		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados	97,757.28	481,112.58		
11	Pre-pagos de Principal	84,932.79	419,832.69		
12	Pagos totales	486,274.67	2,397,353.03		
13	Amortización por Convenios del mes	4,586.44	21,711.55		
14	Venta de Adjudicado	46,778.40	230,856.00		
15	Monto total de pago de Principal	720,329.58	3,550,865.85		
16	Intereses Ordinarios	295,323.46	1,459,818.43		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio del mes	13,477.63	66,621.50		
18	Intereses Moratorios	6,278.01	31,032.96		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio del mes	964.47	4,767.47		
20	Comisión administración	48,734.12	240,898.47		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio del mes	2,885.98	14,265.74		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	27,113.33	134,024.37		
23	Cobertura	4,311.63	21,312.90		
24	Prima de cobertura Swap SHF Neta	22,801.70	112,711.45		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio del mes	1,378.56	6,814.39		
26	Seguro de Vida	15,008.07	74,186.67		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio del mes	962.49	4,757.72		
28	Seguro Desempleo	1,341.25	6,629.97		
29	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
30	Seguro Daños + IVA	1,667.73	8,243.79		
31	Seguro Daños Amortización por Convenio del mes	106.95	528.69		
32	Comisión conservación	646.20	3,194.24		
33	Comisión conservación por convenio	8.81	43.56		
34	Gastos de cobranza	1,183.65	5,850.91		
35	Gastos de cobranza por convenio	3.65	18.05		
36	Importe Diferido Cargo	39.35	194.49		
37	Importe Diferido Abono	7.51	37.12		
38	Total de Depósitos en el Periodo	1,133,070.50	5,591,092.49		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
39	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	27,113.33	134,024.37		
40	Cobertura total a pagar SHF	45,425.32	224,542.68		
41	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,045.87	-44,714.80		
42	Saldo a favor SHF	18,067.46	89,309.57		
43	Saldo a favor de Metrofinanciera	36,379.45	179,827.88		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
44	0.00	363	28,109,317	46.40%	
45	1-30 DIAS	68	5,212,366	8.60%	
46	31-60 DIAS	39	3,104,403	5.12%	
47	61-90 DIAS	28	2,164,882	3.57%	
48	MÁS DE 90 DIAS	231	21,991,940	36.30%	
49	TOTALES	729	60,582,908	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
50	Número de Créditos	498	32	199	729
51	Saldo Insoluto en UDIS	38,590,967.72	2,859,432	19,132,508	60,582,907.67
52	Porcentaje total de cartera	63.70%	4.72%	31.58%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
53	Saldo Inicial Valor Adjudicación	51.00	18,438,315.68		
54	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
55	Perdida/Ganancia	0.00	0.00		
56	Adjudicados del Mes	0.00	0.00		
57	Saldo Final de Adjudicación	51.00	18,438,315.68		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
58	Saldo Inicial Dacion en Pago	11.00	4,129,337.95		
59	Venta Dacion en Pago	1.00	230,856.00		
60	Perdida/Ganancia	0.00	31,997.77		
61	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
62	Saldo Final de Dacion en Pago	10.00	3,866,484.18	22,304,799.86	61.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	737			
64	Créditos prepagados totalmente	8			
65	Crédito Adjudicado	0			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	729			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	571,207.46			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.14%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.79%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.93%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.65%			
74	Tasa constante de prepago parcial	1.47%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	31.58%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,532			
77	Fecha de vencimiento	14/11/2033			
78	WATM (días)	196.65			
79	WAC (tasa)	8.81			

Al mes de Febrero se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$1,618,180.58 de los cuales al mes de Marzo se aplicaron \$351,765.53 se realizaron depósitos por \$409,495.57 quedando en total \$1,675,910.62 pendiente por aplicar al mes de Marzo; hubo depósitos pendientes por aplicar por \$298,500.00 y así quedando \$4,477.68 de pagos pendientes por identificar.

En el mes de Marzo se identificó, bajo el concepto de cobranza, excedentes por la cantidad de \$1,742,587.92 los cuales serán aplicados para la cobranza de interés correspondiente a Marzo 2013.