

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2016					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.448352		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	21,903,872.55	119,259,861.54		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,368.37	350,592.90		
3	Prepagos	5,974.42	32,550.72		
4	Pagos totales	73,463.81	400,527.34		
5	Amortización por Convenio	2,164.07	11,025.69		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>21,757,901.88</b>	<b>118,544,708.25</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,368.37	350,592.90		
11	Pre-pagos de Principal	5,974.42	32,550.72		
12	Pagos totales	73,463.81	400,527.34		
13	Amortización por Convenio	2,164.07	11,025.69		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	69,713.74	380,000.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>215,684.41</b>	<b>1,174,696.66</b>		
16	Intereses Ordinarios	146,740.56	799,494.21		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	6,276.97	34,199.15		
18	Intereses Moratorios	1,057.19	5,759.95		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	76.81	418.51		
20	Comisión administración	35,325.80	192,467.38		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	979.94	5,339.05		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,041.30	114,640.40		
23	Cobertura	-72.92	-397.28		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	21,114.22	115,037.68		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	639.33	3,483.28		
26	Seguro Vida	13,210.78	71,976.96		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	504.99	2,751.38		
28	Seguro Desempleo	1,557.35	8,484.99		
29	Seguro Daños + IVA	1,555.63	8,475.61		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	56.09	305.61		
31	Comisión Conservación	949.87	5,175.23		
32	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
33	Gastos por cobranza	264.89	1,443.20		
34	Gastos por cobranza por Convenio	2,591.74	14,120.73		
35	Importe Diferido Cargo	47.51	258.85		
36	Importe Diferido Abono	49.46	269.47		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>448,588.51</b>	<b>2,443,640.20</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,041.30	114,640.40		
39	Cobertura total a pagar SHF	19,671.55	107,177.51		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	124.95	680.77		
41	Saldo a favor SHF	21,166.25	115,321.17		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	19,796.50	107,858.28		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
43	0.00	235	14,853,879.75	68.27%	
44	1-30 DIAS	8	516,428.88	2.37%	
45	31-60 DIAS	6	426,339.42	1.96%	
46	61-90 DIAS	3	136,621.47	0.63%	
47	MÁS DE 90 DIAS	67	5,824,632.56	26.7702%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>319</b>	<b>21,757,902.08</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	252	8	59	319
50	Saldo Insoluto en UDIS	15,933,269.52	535,780.98	5,288,851.58	21,757,902.08
51	Porcentaje total de cartera	73.23%	2.46%	24.31%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	18.00	6,488,417.44		
53	Venta de Adjudicado	1.00	380,000.00		
54	Quebranto/Ganancia	0.00	-44,000.00		
55	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
56	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
57	Saldo Final de Adjudicación	17.00	6,064,417.44		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	-0.01		
59	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
60	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	-0.01	6,064,417.43	17.00
		No. De Créditos			
63	Créditos en el mes pasado	320			
64	Créditos prepagados totalmente	1			
65	Créditos Adjudicados	0			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	319			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	79,438.23			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.34%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.36%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.28%			
74	Tasa constante de prepago parcial	0.33%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	24.31%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,403			
77	Fecha de vencimiento	11/11/2033			