

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2016					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5,444,693		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	22,311,568.90	121,266,232.86		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,776.35	357,788.75		
3	Prepagos	12,393.26	67,477.52		
4	Pagos totales	252,115.55	1,372,335.58		
5	Amortización por Convenio	56.40	269.74		
6	Adjudicado	59,629.93	324,666.66		
7	Quebranto	17,724.86	96,506.42		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
8	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	21,903,872.55	119,259,861.54		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,776.35	357,788.75		
11	Pre-pagos de Principal	12,393.26	67,477.52		
12	Pagos totales	252,115.55	1,372,335.58		
13	Amortización por Convenio	56.40	269.74		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	63,856.94	347,000.00		
15	Monto total de pago de Principal	394,198.50	2,144,871.59		
16	Intereses Ordinarios	144,833.55	788,574.24		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	200.29	1,090.51		
18	Intereses Moratorios	1,233.34	6,715.14		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Comisión administración	34,719.25	189,035.68		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	37.69	205.19		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,552.48	111,901.94		
23	Cobertura	-137.83	-750.43		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	20,690.31	112,652.36		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	16.06	87.42		
26	Seguro Vida	13,235.60	72,063.78		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	15.77	85.87		
28	Seguro Desempleo	1,608.47	8,757.63		
29	Seguro Daños + IVA	1,501.65	8,176.04		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	1.75	9.54		
31	Comisión Conservación	874.04	4,758.86		
32	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
33	Gastos por cobranza	265.07	1,443.20		
34	Gastos por cobranza por Convenio	204.29	1,112.30		
35	Importe Diferido Cargo	53.03	288.74		
36	Importe Diferido Abono	9.63	52.45		
37	Total de Depósitos en el Periodo	613,592.22	3,339,403.07		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	20,552.48	111,901.94		
39	Cobertura total a pagar SHF	20,018.47	108,994.41		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	223.39	1,216.31		
41	Saldo a favor SHF	20,775.87	113,118.25		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	20,241.86	110,210.72		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
43	0.00	234	14,774,912.75	67.45%	
44	1-30 DIAS	13	867,036.16	3.96%	
45	31-60 DIAS	1	71,713.92	0.33%	
46	61-90 DIAS	6	405,032.35	1.85%	
47	MÁS DE 90 DIAS	66	5,785,177.54	26.4117%	
48	TOTALES	320	21,903,872.73	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
49	Número de Créditos	254	7	59	320
50	Saldo Insoluto en UDIS	16,118,695.19	438,644.52	5,346,533.02	21,903,872.73
51	Porcentaje total de cartera	73.59%	2.00%	24.41%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
52	Saldo Inicial Valor Adjudicación	18.00	6,383,750.78		
53	Venta de Adjudicado	1.00	347,000.00		
54	Quebranto/Ganancia	0.00	127,000.00		
55	Adjudicado del mes	1.00	324,666.66		
56	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
57	Saldo Final de Adjudicación	18.00	6,488,417.44		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	-0.01		
59	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
60	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	-0.01		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
63	Créditos en el mes pasado	324			
64	Créditos prepagados totalmente	3			
65	Créditos Adjudicados	1			
66	Créditos Añadidos	0			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	320			
OTROS INDICADORES					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	264,508.81			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.06%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	1.13%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.19%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.41%			
74	Tasa constante de prepago parcial	0.67%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	24.41%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,433			
77	Fecha de vencimiento	11/11/2033			