

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.362385		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	23,461,797.55	125,089,271.76		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,496.14	366,064.37		
3	Prepagos	6,142.24	32,934.19		
4	Pagos totales	209,379.61	1,120,890.01		
5	Amortización por Convenio	2,190.24	11,227.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	84,666.02	454,011.80		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>23,260,255.34</b>	<b>124,730,444.33</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,496.14	366,064.37		
11	Pre-pagos de Principal	6,142.24	32,934.19		
12	Pagos totales	209,379.61	1,120,890.01		
13	Amortización por Convenio	2,190.24	11,227.00		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	174,702.89	934,700.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>460,911.13</b>	<b>2,465,815.57</b>		
16	Intereses Ordinarios	164,633.55	882,828.47		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	8,860.16	47,511.58		
18	Intereses Moratorios	3,670.89	19,684.75		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	1,411.74	7,570.30		
20	Comisión administración	39,642.96	212,580.79		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	1,749.32	9,380.50		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	22,733.49	121,905.71		
23	Cobertura	5,096.87	27,331.39		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,636.61	94,574.32		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	1,458.69	7,822.06		
26	Seguro Vida	14,659.02	78,607.31		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	690.69	3,703.77		
28	Seguro Desempleo	1,440.65	7,725.31		
29	Seguro Daños + IVA	1,659.69	8,899.91		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	76.79	411.77		
31	Comisión Conservación	997.03	5,346.48		
32	Comisión Conservación por Convenio	6.22	33.35		
33	Gastos por cobranza	5,550.55	29,764.16		
34	Gastos por cobranza por Convenio	3,816.76	20,466.91		
35	Importe Diferido Cargo	34.38	184.36		
36	Importe Diferido Abono	19.31	103.56		
37	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>728,857.38</b>	<b>3,902,646.52</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
38	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	22,733.49	121,905.71		
39	Cobertura total a pagar SHF	21,029.99	112,770.90		
40	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,805.46	-36,493.52		
41	Saldo a favor SHF	15,928.02	85,412.19		
42	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,224.53	76,277.38		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS</b>	<b>% del Portafolio</b>	
43	0.00	226	14,339,659.66	61.65%	
44	1-30 DIAS	15	1,086,474.43	4.67%	
45	31-60 DIAS	13	1,071,840.12	4.61%	
46	61-90 DIAS	9	518,621.37	2.23%	
47	MÁS DE 90 DIAS	71	6,243,659.95	26.8426%	
48	<b>TOTALES</b>	<b>334</b>	<b>23,260,255.53</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida ( 90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
49	Número de Créditos	263	6	65	334
50	Saldo Insoluto en UDIS	17,016,595.58	543,100.18	5,700,559.77	23,260,255.53
51	Porcentaje total de cartera	73.16%	2.33%	24.51%	100.00%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>		
52	Saldo Indicial Valor Adjudicación	26.00	9,648,244.28		
53	Venta de Adjudicado	2.00	934,700.00		
54	Quebranto/Ganancia	0.00	-180,633.33		
55	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
56	Reversa de Adjudicados	1.00	355,333.32		
57	Saldo Final de Adjudicación	23.00	8,177,577.63		
58	Saldo Inicial Dación en Pago	3.00	1,076,558.89		
59	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
60	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
62	Saldo Final de Dación en Pago	3.00	1,076,558.89	9,254,136.52	26.00
		<b>No. De Créditos</b>			
63	Créditos en el mes pasado	336			
64	Créditos prepagados totalmente	3			
65	Créditos Adjudicados	0			
66	Créditos Añadidos	1			
67	Créditos Eliminados	0			
68	Créditos al cierre	334			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
69	Total prepagos (totales y parciales). Udis	215,521.85			
70	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
71	Prepago Total/Saldo Inicial	0.89%			
72	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.92%			
73	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.48%			
74	Tasa constante de prepago parcial	0.31%			
75	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	24.51%			
76	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.555			
77	Fecha de vencimiento	11/11/2033			