

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DEL 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5,294702	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,387,202.88	128,888,659.62		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,804.59	295,254.20		
3	Prepagos	26,391.78	139,736.62		
4	Pagos totales	149,937.65	793,566.31		
5	Amortización por Convenio	519.78	2,596.47		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>24,154,549.08</b>	<b>127,891,139.32</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,804.59	295,254.20		
11	Pre-pagos de Principal	26,391.78	139,736.62		
12	Pagos totales	149,937.65	793,566.31		
13	Amortización por Convenio	519.78	2,596.47		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>232,653.80</b>	<b>1,231,153.60</b>		
16	Intereses Ordinarios	137,177.17	726,312.25		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,446.61	7,659.37		
18	Intereses Moratorios	2,166.28	11,469.80		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	130.04	688.53		
20	Comisión administración	32,341.39	171,238.02		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	266.73	1,412.24		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	19,286.65	102,117.04		
23	Cobertura	2,487.47	13,170.41		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,799.18	88,946.64		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	117.83	623.89		
26	Seguro Vida	12,181.64	64,498.16		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	116.25	615.50		
28	Seguro Desempleo	1,451.73	7,686.48		
29	Seguro Daños + IVA	1,369.08	7,248.85		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	12.92	68.39		
31	Comisión Conservación	999.38	5,291.42		
32	Comisión Conservación por Convenio	6.12	32.40		
33	Gastos por cobranza	561.64	2,973.73		
34	Importe Diferido Cargo	31.16	164.97		
35	Importe Diferido Abono	31.82	168.47		
36	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>439,798.45</b>	<b>2,327,922.77</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	19,286.65	102,117.04		
38	Cobertura total a pagar SHF	27,079.71	143,378.98		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-4,181.51	-22,139.86		
40	Saldo a favor SHF	15,105.13	79,977.18		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	22,898.20	121,239.12		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	234	15,092,344.48	62.48%	
43	1-30 DIAS	17	1,107,473.95	4.58%	
44	31-60 DIAS	14	1,184,776.51	4.90%	
45	61-90 DIAS	8	543,661.97	2.25%	
46	MÁS DE 90 DIAS	73	6,226,292.36	25.7769%	
47	<b>TOTALES</b>	<b>346</b>	<b>24,154,549.27</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	273	6	67	346
49	Saldo Insoluto en UDIS	17,928,256.90	411,822.78	5,814,469.58	24,154,549.27
50	Porcentaje total de cartera	74.22%	1.70%	24.07%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Indicial Valor Adjudicación	25.00	9,150,553.31		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>25.00</b>	<b>9,150,553.31</b>		
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	768,916.53		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	<b>Saldo Final de Dación en Pago</b>	<b>2.00</b>	<b>768,916.53</b>	<b>9,919,469.84</b>	<b>27.00</b>
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	350			
62	Créditos prepagados totalmente	4			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	346			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	176,329.43			
68	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.11%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.61%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.72%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.36%			
72	Tasa constante de prepago parcial	1.31%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	24.07%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,646			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			