

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE Mayo DEL 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.288009	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,107,983.37	133,417,722.37		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,143.70	302,711.36		
3	Prepagos	8,149.42	43,160.17		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	240.05	1,167.72		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,042,450.20	132,424,702.02		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,143.70	302,711.36		
11	Pre-pagos de Principal	8,149.42	43,160.17		
12	Pagos totales	0.00	0.00		
13	Amortización por Convenio	240.05	1,167.72		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	65,533.17	347,039.25		
16	Intereses Ordinarios	124,871.80	660,323.21		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	979.85	5,181.46		
	Interes Convenio	103.66	548.16		
18	Intereses Moratorios	1,566.21	8,282.11		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	45.26	239.35		
20	Comisión administración	30,219.06	159,798.65		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	166.60	880.98		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,825.37	94,260.70		
23	Cobertura	2,523.66	13,345.13		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,301.72	80,915.64		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	79.55	420.68		
26	Seguro Vida	11,543.53	61,042.29		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	75.39	398.64		
28	Seguro Desempleo	1,229.28	6,500.44		
29	Seguro Daños + IVA	1,282.62	6,782.53		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	8.37	44.28		
31	Comisión Conservación	826.21	4,368.99		
32	Comisión Conservación por Convenio	6.13	32.40		
33	Gastos por cobranza	345.92	1,829.25		
34	Importe Diferido Cargo	55.72	294.64		
35	Importe Diferido Abono	35.26	186.44		
36	Total de Depósitos en el Periodo	254,163.87	1,344,520.11		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	17,825.37	94,260.70		
38	Cobertura total a pagar SHF	27,599.46	145,946.18		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,733.48	-19,742.70		
40	Saldo a favor SHF	14,091.88	74,518.00		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	23,865.97	126,203.48		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	247	16,078,191.27	64.20%	
43	1-30 DIAS	16	1,129,243.19	4.51%	
44	31-60 DIAS	13	1,010,649.57	4.04%	
45	61-90 DIAS	8	627,043.08	2.50%	
46	MÁS DE 90 DIAS	73	6,197,323.28	24.7473%	
47	TOTALES	357	25,042,450.38	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	284	4	69	357
49	Saldo Insoluto en UDIS	18,845,127.10	256,373.49	5,940,949.79	25,042,450.38
50	Porcentaje total de cartera	75.25%	1.02%	23.72%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	25.00	9,101,886.65		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	25.00	9,101,886.65		
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	788,916.53		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	788,916.53		27.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	358			
62	Créditos prepagados totalmente	1			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	357			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	8,149.42			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.03%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.39%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.39%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	23.72%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,738			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			