

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE Abril DEL 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			5.313757	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,338,558.05	134,253,359.86		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,867.09	344,350.91		
3	Prepagos	5,008.41	26,613.46		
4	Pagos totales	159,964.33	849,982.94		
5	Amortización por Convenio	734.85	3,629.22		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>25,107,983.37</b>	<b>133,417,722.37</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,867.09	344,350.91		
11	Pre-pagos de Principal	5,008.41	26,613.46		
12	Pagos totales	159,964.33	849,982.94		
13	Amortización por Convenio	734.85	3,629.22		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>230,574.68</b>	<b>1,224,576.53</b>		
16	Intereses Ordinarios	162,777.80	864,961.66		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,480.55	13,181.05		
	Interes Convenio	108.62	577.16		
18	Intereses Moratorios	1,723.71	9,159.39		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	212.38	1,128.54		
20	Comisión administración	37,888.73	201,331.49		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	465.64	2,474.32		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	22,831.04	121,318.61		
23	Cobertura	4,203.59	22,336.86		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,627.44	98,981.71		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	261.68	1,390.49		
26	Seguro Vida	14,345.50	76,228.52		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	203.32	1,080.40		
28	Seguro Desempleo	2,058.30	10,937.33		
29	Seguro Daños + IVA	1,624.99	8,634.78		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	22.61	120.17		
31	Comisión Conservación	974.14	5,176.33		
32	Comisión Conservación por Convenio	71.22	378.45		
33	Gastos por cobranza	709.88	3,772.12		
34	Importe Diferido Cargo	36.21	192.41		
35	Importe Diferido Abono	45.35	241.00		
36	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>475,140.34</b>	<b>2,524,139.03</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	22,831.04	121,318.61		
38	Cobertura total a pagar SHF	27,810.35	147,777.43		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-5,594.01	-29,725.19		
40	Saldo a favor SHF	17,237.04	91,593.42		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	22,216.34	118,052.24		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	253	16,558,099.47	65.95%	
43	1-30 DIAS	13	952,428.62	3.79%	
44	31-60 DIAS	12	781,148.33	3.11%	
45	61-90 DIAS	7	605,826.16	2.41%	
46	MÁS DE 90 DIAS	73	6,210,480.97	24.7351%	
47	<b>TOTALES</b>	<b>358</b>	<b>25,107,983.55</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	285	4	69	358
49	Saldo Insoluto en UDIS	18,897,502.58	269,531.18	5,940,949.79	25,107,983.55
50	Porcentaje total de cartera	75.26%	1.07%	23.66%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	25.00	9,101,886.65		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>25.00</b>	<b>9,101,886.65</b>		
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	788,916.53		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	<b>Saldo Final de Dacion en Pago</b>	<b>2.00</b>	<b>788,916.53</b>	<b>9,870,803.18</b>	<b>27.00</b>
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	361			
62	Créditos prepagados totalmente	3			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	358			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	164,972.74			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.63%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.65%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.56%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.24%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	23.66%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,769			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			