

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5,298382		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,646,896.39	135,568,288.90		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,568.90	325,883.91		
3	Prepagos	94,379.95	500,058.08		
4	Pagos totales	71,197.29	376,661.43		
5	Amortización por Convenio	259.35	1,259.39		
6	Adjudicado	66,435.38	352,000.00		
7	Quebranto	14,497.47	76,813.16		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,338,558.05	134,253,359.86		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,568.90	325,883.91		
11	Pre-pagos de Principal	94,379.95	500,058.08		
12	Pagos totales	71,197.29	376,661.43		
13	Amortización por Convenio	259.35	1,259.39		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	227,405.49	1,203,862.81		
16	Intereses Ordinarios	157,236.01	833,096.45		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,037.24	5,495.68		
	Interes Convenio	114.36	605.91		
18	Intereses Moratorios	2,391.49	12,671.01		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	49.44	261.95		
20	Comisión administración	37,205.52	197,129.06		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	180.08	954.14		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,761.96	115,303.19		
23	Cobertura	3,582.31	18,980.46		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,179.63	96,322.65		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	82.33	436.22		
26	Seguro Vida	13,837.90	73,318.50		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	80.16	424.70		
28	Seguro Desempleo	1,840.14	9,749.78		
29	Seguro Daños + IVA	1,537.47	8,146.08		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	8.91	47.19		
31	Comisión Conservación	924.43	4,897.98		
32	Comisión Conservación por Convenio	6.12	32.40		
33	Gastos por cobranza	434.13	2,300.17		
34	Importe Diferido Cargo	43.33	229.59		
35	Importe Diferido Abono	16.77	88.85		
36	Total de Depósitos en el Periodo	462,524.27	2,449,611.94		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,761.96	115,303.19		
38	Cobertura total a pagar SHF	28,103.13	148,901.14		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-4,533.07	-24,017.94		
40	Saldo a favor SHF	17,228.89	91,285.25		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	23,570.06	124,883.20		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	253	16,657,592.18	65.74%	
43	1-30 DIAS	22	1,439,025.23	5.68%	
44	31-60 DIAS	9	754,522.91	2.98%	
45	61-90 DIAS	4	276,663.93	1.09%	
46	MÁS DE 90 DIAS	73	6,210,753.98	24.5111%	
47	TOTALES	361	25,338,558.23	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	288	3	70	361
49	Saldo Insoluto en UDIS	19,127,804.25	213,891.60	5,996,862.38	25,338,558.23
50	Porcentaje total de cartera	75.49%	0.84%	23.67%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24.00	8,749,886.65		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	1.00	352,000.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	25.00	9,101,886.65		
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	768,916.53		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	768,916.53		
			9,870,803.18	27.00	
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	364			
62	Créditos prepagados totalmente	2			
63	Créditos Adjudicados	1			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	361			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	165,577.24			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.37%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.28%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.65%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.52%			
72	Tasa constante de prepago parcial	4.51%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	23.67%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,799			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			