

REPORT DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DEL 2015					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.285953		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	26,008,639.76	137,463,229.63		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,978.89	368,545.32		
3	Prepagos	90,947.04	480,741.40		
4	Pagos totales	116,615.47	616,127.77		
5	Amortización por Convenio	7,243.45	35,714.55		
6	Adjudicado	44,011.57	232,643.08		
7	Quebranto	32,946.95	174,156.04		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,646,896.39	135,568,288.90		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	69,978.89	368,545.32		
11	Pre-pagos de Principal	90,947.04	480,741.40		
12	Pagos totales	116,615.47	616,127.77		
13	Amortización por Convenio	7,243.45	35,714.55		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	80,415.00	425,000.00		
15	Monto total de pago de Principal	365,199.85	1,926,129.04		
16	Intereses Ordinarios	150,945.42	797,890.38		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	8,710.48	46,043.20		
	Interes Convenio	120.02	634.42		
18	Intereses Moratorios	1,597.07	8,442.06		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	891.70	4,713.51		
20	Comisión administración	36,314.62	191,957.36		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	2,500.39	13,216.97		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,004.17	111,027.06		
23	Cobertura	5,217.96	27,581.90		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,786.19	83,445.07		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	757.31	4,003.13		
26	Seguro Vida	13,898.64	73,467.54		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	963.22	5,091.51		
28	Seguro Desempleo	1,644.09	8,690.58		
29	Seguro Daños + IVA	1,559.90	8,245.58		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	107.09	566.07		
31	Comisión Conservación	949.90	5,021.13		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.83	30.80		
33	Gastos por cobranza	3,755.50	19,851.42		
34	Importe Diferido Cargo	35.66	188.49		
35	Importe Diferido Abono	17.58	92.93		
36	Total de Depósitos en el Periodo	605,689.16	3,197,344.21		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	21,004.17	111,027.06		
38	Cobertura total a pagar SHF	28,297.26	149,577.98		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-3,672.31	-19,411.65		
40	Saldo a favor SHF	17,331.86	91,615.41		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	24,624.95	130,166.33		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	262	17,356,140.12	67.67%	
43	1-30 DIAS	13	827,593.29	3.23%	
44	31-60 DIAS	10	790,331.37	3.08%	
45	61-90 DIAS	3	217,178.84	0.85%	
46	MÁS DE 90 DIAS	76	6,455,652.96	25.1713%	
47	TOTALES	364	25,646,896.57	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	288	5	71	364
49	Saldo Insoluto en UDIS	19,191,243.62	365,142.57	6,090,510.39	25,646,896.57
50	Porcentaje total de cartera	74.83%	1.42%	23.75%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24.00	8,724,552.99		
52	Venta de Adjudicado	1.00	425,000.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	127,667.00		
54	Adjudicado del mes	1.00	232,643.08		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	24.00	8,659,863.07		
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	768,916.53		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	768,916.53	9,428,779.60	26.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	368			
62	Créditos prepagados totalmente	3			
63	Créditos Adjudicados	1			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	364			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	207,562.51			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.35%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.45%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.80%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.22%			
72	Tasa constante de prepago parcial	4.28%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	23.75%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.830			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			