

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.271731		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	26,416,393.06	138,335,861.43		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,844.17	372,438.45		
3	Prepagos	7,159.44	37,714.53		
4	Pagos totales	97,634.80	514,477.82		
5	Amortización por Convenio	772.96	3,844.92		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	26,239,981.69	138,330,124.90		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,844.17	372,438.45		
11	Pre-pagos de Principal	7,159.44	37,714.53		
12	Pagos totales	97,634.80	514,477.82		
13	Amortización por Convenio	772.96	3,844.92		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	176,411.37	928,475.72		
16	Intereses Ordinarios	188,880.16	995,725.37		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,314.59	12,201.90		
	Interes Convenio	131.03	690.73		
18	Intereses Moratorios	2,618.43	13,803.68		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	278.72	1,469.36		
20	Comisión administración	43,408.09	228,835.76		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	427.62	2,254.32		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,729.33	135,638.10		
23	Cobertura	13,951.76	73,549.93		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,777.59	62,088.30		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	237.49	1,251.96		
26	Seguro Vida	16,363.96	86,266.37		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	190.73	1,005.48		
28	Seguro Desempleo	1,917.53	10,108.72		
29	Seguro Daños + IVA	1,833.69	9,666.74		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	21.19	111.71		
31	Comisión Conservación	1,296.55	6,835.06		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.76	30.39		
33	Gastos por cobranza	618.59	3,261.02		
34	Importe Diferido Cargo	27.27	143.74		
35	Importe Diferido Abono	63.11	332.70		
36	Total de Depósitos en el Periodo	448,768.94	2,364,271.55		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	25,729.33	135,638.10		
38	Cobertura total a pagar SHF	29,018.84	152,979.50		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-18,863.97	-99,445.80		
40	Saldo a favor SHF	6,865.35	36,192.30		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	10,154.86	53,533.70		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	266	17,727,958.13	67.56%	
43	1-30 DIAS	12	797,830.93	3.04%	
44	31-60 DIAS	6	458,472.70	1.75%	
45	61-90 DIAS	8	642,915.55	2.45%	
46	MÁS DE 90 DIAS	78	6,612,804.59	25.2013%	
47	TOTALES	370	26,239,981.89	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	292	8	70	370
49	Saldo Insoluto en UDIS	19,627,177.31	562,268.39	6,050,536.20	26,239,981.89
50	Porcentaje total de cartera	74.80%	2.14%	23.06%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24.00	8,724,552.99		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	24.00	8,724,552.99		
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	788,916.53		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	788,916.53	9,493,469.52	26.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	372			
62	Créditos prepagados totalmente	2			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	370			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	104,794.24			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.37%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.40%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.67%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.33%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	23.06%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6.889			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			